

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Scaratti Dr. Ivan

Il Segretario Comunale
F.to Grassi Dr. Raffaele Pio

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico che io sottoscritto Il Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 19/01/2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Grassi Dr. Raffaele Pio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/01/2012

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Grassi Dr. Raffaele Pio

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Prot. N. 600

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 6 del 19/01/2012

OGGETTO: LOCAZIONE PER LOCALI TABACCHERIA-GENERI ALIMENTARI IN GRONTARDO.

L'anno duemiladodici, addì diciannove del mese di gennaio alle ore 18:30, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | PRESENTI | ASSENTI |
|-------------------------|-----------|----------|---------|
| SCARATTI IVAN | SINDACO | SI | NO |
| DEL MONTE MICHELE | ASSESSORE | SI | NO |
| CARRARA FRANCO GIOVANNI | ASSESSORE | SI | NO |
| AMIDANI SARA | ASSESSORE | SI | NO |
| GEREVINI MICHELE | ASSESSORE | SI | NO |
| | TOTALE | 5 | 0 |

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Sig. Grassi Dr. Raffaele Pio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Scaratti Dr. Ivan nella sua qualità di Il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: LOCAZIONE PER LOCALI TABACCHERIA-GENERI ALIMENTARI IN GRONTARDO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'edificio sito in Piazza Roma n. 18, di cui n. 1 vani più servizi igienici al piano terreno adibiti a tabaccheria-generi alimentari;
- detto immobile è stato ceduto in locazione alla Tabaccheria-Generi alimentari "Mondini Andreina" di Grontardo con delibera di G.C. n. 48 del 05.05.2005 per anni 6 (sei) e che la stessa è scaduta il 30.06.2011 per cui si rende necessario procedere ad una nuova locazione;

DATO ATTO delle trattative intervenute con la Tabaccheria di che trattasi, per cui si è arrivati ad un accordo sulla fissazione del canone annuo determinato in € 3.840,00 per il periodo 23.01.2012 – 22.01.2018 con aggiornamenti previsti dall'art. 1, comma 9 sexies della legge 118/85;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità tecnico-contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano anche in merito all'eseguibilità dell'atto;

DELIBERA

- 1) Di concedere in locazione alla Tabaccheria-Generi Alimentari "Mondini Andreina" di Grontardo i locali posti al piano terra dell'edificio di proprietà comunale sito in Piazza Roma n. 18, adibiti a farmacia, alle seguenti condizioni:
 - a) per la durata di anni sei dal 23.01.2012 al 22.01.2018 a canone annuo di € 3.840,00 da corrispondere in rate mensili posticipate;
 - b) il presente contratto, redatto in carta legale, sarà registrato con spese a carico del locatore per il 50% e a carico del conduttore per il 50%, mentre le ulteriori spese contrattuali (bolli, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico del conduttore;
- 2) di approvare l'allegato schema di contratto di locazione per durata di anni 6 (sei) con decorrenza 01.01.2012 composto da n. 9 articoli;
- 3) di demandare all'ufficio contratti tutti gli adempimenti conseguenti e l'adozione del presente atto;
- 4) di trasmettere copia della presente ai Capigruppo Consiliari per opportuna conoscenza;
- 5) di conferire alla presente, stante l'urgenza di dare attivazione agli obiettivi o progetti, con voti favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge, immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.