

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Scaratti Dr. Ivan

Il Segretario Comunale
F.to Grassi Dr. Raffaele Pio

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico che io sottoscritto Il Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 24/08/2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Grassi Dr. Raffaele Pio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/10/2012

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Grassi Dr. Raffaele Pio

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Prot. N. 2966

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 21 del 22/05/2012

OGGETTO: IMMOBILIARE MARTINA s.a.s./RONDINELLI GIUSEPPE MARIO (PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7/2011 E P.C. N. 1/2012) - PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO E NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO (opere a scomputo oneri/costo e monetizzazione) - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno duemiladodici, addì ventidue del mese di maggio alle ore 13:00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
SCARATTI IVAN	SINDACO	SI	NO
DEL MONTE MICHELE	ASSESSORE	SI	NO
CARRARA FRANCO GIOVANNI	ASSESSORE	NO	SI
AMIDANI SARA	ASSESSORE	SI	NO
GEREVINI MICHELE	ASSESSORE	NO	SI
	TOTALE	3	2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Sig. Grassi Dr. Raffaele Pio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Scaratti Dr. Ivan nella sua qualità di Il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: IMMOBILIARE MARTINA s.a.s./RONDINELLI GIUSEPPE MARIO (PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7/2011 E P.C. N. 1/2012) - PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO E NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO (opere a scomputo oneri/costo e monetizzazione) - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Soc. Immobiliare Martina s.a.s. di Chizzoli Andrea ed il Sig. Rondinelli Giuseppe Mario hanno presentato al Comune di Grontardo piano di recupero ad iniziativa privata;
- in data 24.03.2012 con n. 1/2012 è stato rilasciato il Permesso di Costruire relativo al Piano;
- la Soc. Immobiliare Martina s.a.s. di Chizzoli Andrea in data 07.05.2012 con n. 7/2012 è stato rilasciato Permesso di Costruire per n. 2 palazzine;
- tra i sopracitati ed il Comune di Grontardo in data 22.03.2012 è stata sottoscritta convenzione, registrata, trascritta, che disciplina e regola le modalità dei sopracitati interventi;
- alla Parte Prima art. 4, alla parte Seconda della Convenzione viene evidenziato che a scomputo degli oneri, costo di costruzione, e monetizzazione dovuti dalle parti al Comune per interventi edilizi, verranno realizzati i seguenti lavori:
 - a) formazione strada di collegamento;
 - b) tombinatura "Roggia S. Antonia";

PREMESSO, altresì, che per tali lavori necessita l'approvazione del progetto da parte del Comune;

TUTTO ciò premesso;

VISTO il progetto preliminare relativo alla "Strada di collegamento" redatto dall'Ing. Monia Malatesta di Crema per un importo di € 313.718,00 composto dalle seguenti tavole ed elaborati:

- Tav. 1 – Corografia con estratti vari Scale varie
- Tav. 2 – Planimetria Stato Attuale scala 1:500
- Tav. 3 – Planimetria Stato Futuro scala 1:500
- Tav. 4 – Profilo tubinazioni scala 1:100/1.000

- A01 – Relazione Tecnico illustrativa e studi preliminari
- A02 – Calcolo sommario della spesa con quadro economico
- A03 – Indicazioni e misure sulla sicurezza in cantiere
- A04 – Studio di prefattibilità ambientale

RITENUTO il progetto rispondente alle esigenze del Comune;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

SENTITI i pareri espressi dal responsabile del Servizio interessato e del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare “Formazione strada di collegamento” in Levata di Grontardo, redatto dal tecnico Ing. Monia Malatesta, nel rispetto della convenzione stipulata in data 22.03.2012 registrata e trascritta, qui allegata quale parte integrante e sostanziale, nell’importo presunto di € 313.718,00=;
2. Di dare atto che il progetto comprende i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Corografia con estratti vari Scale varie
 - Tav. 2 – Planimetria Stato Attuale scala 1:500
 - Tav. 3 – Planimetria Stato Futuro scala 1:500
 - Tav. 4 – Profilo tubinazioni scala 1:100/1.000

 - A01 – Relazione Tecnico illustrativa e studi preliminari
 - A02 – Calcolo sommario della spesa con quadro economico
 - A03 – Indicazioni e misure sulla sicurezza in cantiere
 - A04 – Studio di prefattibilità ambientale
3. L’opera sarà realizzata a scomputo oneri di urbanizzazione, costo di costruzione, monetizzazione, dovuti dalle Ditte sugli interventi edilizi autorizzati con Permesso di Costruire n. 1/2012 del 24.03.2012 e Permesso di Costruire n. 7/2012 del 07.05.2012;
4. Di demandare al responsabile del procedimento gli adempimenti conseguenti per il realizzo dell’opera;
5. Di trasmettere copia della presente ai Capigruppo Consiliari per opportuna conoscenza;
6. Di dichiarare, stante l’urgenza di provvedere, all’unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.