

www.unionedeicomuni.cr.it

email: info@unionedeicomuni.cr.it

Pec: unionedeicomuni.cr@pec.it

Unione Lombarda
dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI - GRONTARDO - OLMENETA - SCANDOLARA RIPA D' OGLIO

Piazza Roma,2 - 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 - Fax 0372 930219

P. IVA 01301250195 - CF 93040820198

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 166

Data 16/12/2021

ORIGINALE

Oggetto :

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2022 (PER I SOLI
EDIFICI RESIDENZIALI).**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- Premesso che l'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Richiamata la propria determinazione n. 01 del 14.01.2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato **per l'anno 2021 in euro 412,58** al metro quadrato, **con efficacia dal 1° gennaio 2021**;
- Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1° gennaio 2022;



www.unionedeicomuni.cr.it

email: info@unionedeicomuni.cr.it

Pec: unionedeicomuni.cr@pec.it

Unione Lombarda dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI - GRONTARDO - OLMENETA - SCANDOLARA RIPA D' OGLIO

Piazza Roma,2 - 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 - Fax 0372 930219

P. IVA 01301250195 - CF 93040820198

- Si ritiene accettabile che, per il 2022, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 431,67 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2020 = 102,90;

Indice giugno 2021 = 107,40;

Costo costruzione anno 2022 = $413,58 \times 107,40 / 102,90 =$ euro 431,67

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in euro 431,67 al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;

DETERMINA

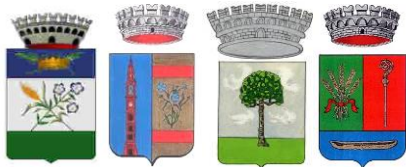
ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 431,67** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2022**, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Servizio
Agazzi Arch. Luigi

Il presente atto viene oggi pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online dell'Ente.

Corte de' Frati,

il responsabile della pubblicazione



www.unionedeicomuni.cr.it

email: info@unionedeicomuni.cr.it

Pec: unionedeicomuni.cr@pec.it

Unione Lombarda
dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI - GRONTARDO - OLMENETA - SCANDOLARA RIPA D' OGLIO

Piazza Roma,2 - 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 - Fax 0372 930219

P. IVA 01301250195 - CF 93040820198

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto :

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2022 (PER I SOLI
EDIFICI RESIDENZIALI).**

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, lì 16/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Agazzi Arch. Luigi