



COMUNE DI CORTE DE' FRATI  
PROVINCIA DI CREMONA

# PGT

Piano di Governo del Territorio

Relatori	Dott.arch.Luigi Agazzi Dott.Pian.Simona Donini
Oggetto	DOCUMENTO DI PIANO DdP QC3.5 – Schede analisi dell'edificato

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

I TECNICI

Dott.arch.Luigi Agazzi

Dott.Pian.Simona Donini

ADOTTATO

APPROVATO

Del.C.C n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Del.C.C n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

DOCUMENTO DI PIANO

SCHEDE FABBRICATI

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.1

## DENOMINAZIONE

"Villa Manna-Roncadelli"

## UBICAZIONE

Frazione Grumone

## TIPOLOGIA

giardino

INDIRIZZO

Via Giacomo Leopardi

## POSIZIONE

in testa alla Via Giacomo Leopardi

RIFERIMENTO CATASTALE

foglio 1, mappale 8

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

erba, ghiaia

siepi, alberi

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazioni  
Elementi accessori  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria

presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria



Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.2

## DENOMINAZIONE

**"Villa Manna-Roncadelli"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**area cortilizia**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giacomo Leopardi  
in testa alla via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**foglio 1, mappale 9**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**ghiaia, pietra in lastre  
assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazioni
- Elementi accessori
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.3

## DENOMINAZIONE

**"Villa Manna-Roncadelli"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**padiglione chiuso**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**in testa alla via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 9, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati, fibro-cemento**

**rame**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**persiane in legno verniciato**

**grate in ferro**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.4

## DENOMINAZIONE

**"Villa Manna-Roncadelli"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**in testa alla via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 10**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati, fibro-cemento**

**rame**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**persiane in legno verniciato**

**grate in ferro**

**antenne televisive, cavi**

## STATO DEL DEGRADO

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.5

## DENOMINAZIONE

**"Villa Manna-Roncadelli"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**in testa alla via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 11**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## CARATTERISTICHE

SUPERFICIE DELL'AREA

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**assenti**

**assenti**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**assenti**

**grate in ferro**

**cavi**

## STATO DEL DEGRADO

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**presenta segni di degrado tali da inficiare la stabilità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.6

## DENOMINAZIONE

**"Villa Manna-Roncadelli"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**in testa alla via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 12**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**assenti**

**assenti**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**assenti**

**grate in ferro**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.7

## DENOMINAZIONE

**"Villa Manna-Roncadelli"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**in testa alla via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 13**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**rame**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**persiane in legno verniciato**

**grate in ferro**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**presenta lacune e rilevanti crolli**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**presenta lacune e rilevanti crolli**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**presenta lacune e rilevanti crolli**

**presenta lacune e rilevanti crolli**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**



Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.8

## DENOMINAZIONE

**"Villa Manna-Roncadelli"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**corte di servizio**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**in testa alla via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 14**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**terra battuta**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazioni
- Elementi accessori
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

SCHEDE FABBRICATI

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.9

## DENOMINAZIONE

**"Villa Manna-Roncadelli"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**in testa alla via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 15**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**erba, ghiaia**

**siepi**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazioni
- Elementi accessori
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.10

## DENOMINAZIONE

**"Villa Manna-Roncadelli"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio**

## INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**in testa alla via Giacomo Leopardi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 15, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

**in legno**

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**assenti**

**legno naturale**

**assenti**

**assenti**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.11

## DENOMINAZIONE

**"Villa Manna-Roncadelli"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**edificio di servizio**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**in testa alla via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 15, subalterno 2**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## CARATTERISTICHE

SUPERFICIE DELL'AREA

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati, fibro-cemento**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura al quarzo**

**legno verniciato, alluminio anodizzato**

**persiane in legno naturale**

**grate di ferro**

**antenne televisive, tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**non presenta alcun segno di degrado**

**non presenta alcun segno di degrado**

**non presenta alcun segno di degrado**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**non presenta alcun segno di degrado**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.12

## DENOMINAZIONE

**"Villa Manna-Roncadelli"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale ad edificio rurale**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**in testa alla via Giacomo Leopardi**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**foglio 1, mappale 16**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**terra battuta, erba, calcestruzzo**

**siepi, alberi**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazioni
- Elementi accessori
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.13

## DENOMINAZIONE

"Villa Manna-Roncadelli"

## UBICAZIONE

Frazione Grumone

## TIPOLOGIA

fabbricato rurale

INDIRIZZO

Via Giacomo Leopardi

## POSIZIONE

in testa alla via Giacomo Leopardi

RIFERIMENTO CATASTALE

foglio 1, mappale 16, subalterno 1

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

in ferro

lastre in fibro-cemento

assenti

assenti

calcestruzzo

assenti

ferro verniciato

assenti

assenti

assenti

## STATO DEL DEGRADO

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

segni di degrado tali da compromettere la stabilità

segni di degrado tali da compromettere la stabilità

segni di degrado tali da compromettere la stabilità

quasi completamente crollati

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.14

## DENOMINAZIONE

**"Villa Manna-Roncadelli"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**piazza**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**in testa alla via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 17**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**asfalto, erba**

**siepi**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazioni
- Elementi accessori
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF01.15

## DENOMINAZIONE

**"Villa Manna-Roncadelli"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**chiesa privata**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**in testa alla via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale A**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## CARATTERISTICHE

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**assenti**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura al quarzo**

**legno verniciato, ferro verniciato**

**assenti**

**assenti**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**non presentano alcun segno di degrado**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.1

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 18**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## CARATTERISTICHE

SUPERFICIE DELL'AREA

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**terra battuta, tozzetti autobloccanti**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.2

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**abitazioni contadine e spazi accessori**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**foglio 1, mappale 18, subalterno 1**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**fibro-cemento**

**lamiera preverniciata**

**muratura, calcestruzzo**

**intonaco tinteggiato con pittura al quarzo**

**legno verniciato**

**antoni in legno verniciato**

**grate in ferro**

**antenne televisive, tubazioni, illuminazione**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**lacune e rilevanti crolli**

**lacune e rilevanti crolli**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**lacune e rilevanti crolli**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria,**

**presentano segno di degrado tali da inficiare la**

**funzionalità e stabilità, presentano lacune e rilevanti**

**crolli, quasi completamente crollate**

**presentano segni di degrado tali da inficiare la**

**funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.3

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**corte a servizio delle attività agricole**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

SUPERFICIE DELL'AREA

**foglio 1, mappale 19**

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**terra battuta, calcestruzzo rullato**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.4

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 19, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**lastre in fibro-cemento**

**assenti**

**assenti**

**muratura, calcestruzzo**

**intonaco di cemento**

**ferro verniciato**

**assenti**

**assenti**

**cavi, tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.5

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 20**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**coppi dispostia colmo e canale**

**assenti**

**assenti**

**muratura**

**mattone facciavista**

**assenti**

**assenti**

**assenti**

**cavi**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.6

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a fabbricati rurali**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**foglio 1, mappale 43**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**terra battuta, erba, ghiaia, calcestruzzo rollato  
siepi, alberi**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità  
segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.7

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a casa contadina**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**foglio 1, mappale 21**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**terra battuta, calcestruzzo rullato  
assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.8

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**casa contadina**

## INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**Comune di Corte de' Frati, foglio 1, mappale 21, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato, ferro verniciato**

**persiane in legno naturale**

**grate in ferro**

**cavi, tubazioni, illuminazione**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.9

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 22**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**lastre in fibro-cemento**

**assenti**

**assenti**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**assenti**

**grate in ferro**

**cavi**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità, lacune e rilevanti crolli, quasi completamente crollato**

**non presentano alcun segno di degrado, presentano**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.10

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio a casa contadina**

## INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 23**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**lastre in fibro-cemento**

**assenti**

**assenti**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**assenti**

**assenti**

**assenti**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità, lacune e rilevanti crolli, quasi completamente crollati**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.11

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio all' attività agricola**

## INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 24**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in calcestruzzo**

**coppi disposti a colmo e canale**

**calcestruzzo**

**assenti**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**ferro verniciato**

**assenti**

**grate di ferro**

**cavi e tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiarne la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.12

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a casa contadina**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giacomo Leopardi**

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 25**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**erba, asfalto**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.13

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**casa contadina**

## INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**Comune di Corte de' Frati, foglio 1, mappale 25, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in calcestruzzo**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacato, fibro-cemento**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**antoni in legno verniciato**

**grate di ferro**

**antenne televisive, cavi, tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiarne la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.14

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio all' attività agricola**

## INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 26**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in calcestruzzo**

Manto di copertura

**lastre in fibro-cemento**

Comignoli e sfiati

**calcestruzzo**

Opere di lattoneria

**assenti**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

**assenti**

Accessori per finestre

**assenti**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado tali da inficiarne la funzionalità**

Manto di copertura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comignole e sfiati

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Serramenti

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.15

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a casa contadina**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**foglio 1, mappale 27**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**erba, asfalto**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.16

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**casa contadina**

## INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 27, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

- in legno**
- coppi disposti a colmo e canale**
- mattoni intonacato, fibro-cemento**
- lamiera preverniciata**
- muratura**
- intonaco tinteggiato con pittura a calce**
- legno verniciato, ferro verniciato**
- antoni in legno verniciato**
- grate di ferro**
- antenne televisive, cavi, tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

- segni di degrado tali da inficiarne la funzionalità**
- segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**
- segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**
- segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**
- significativi segni di degrado dovuti ad incuria**
- segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**
- segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**
- segni di degrado tali da compromettere la stabilità**
- significativi segni di degrado dovuti ad incuria**
- segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

# SF02.17

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**corte a servizio dell' attività agricola**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giacomo Leopardi**

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 28**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**terra battuta, erba, calcestruzzo rollato**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.18

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**casa contadina**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 30**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## CARATTERISTICHE

SUPERFICIE DELL'AREA

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata, lamiera zincata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**legno verniciato, ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate di ferro**

Impianti esterni

**antenne televisive, tubazioni, illuminazione**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado tali da inficiarne la funzionalità**

Manto di copertura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comignole e sfiati

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Opere di lattoneria

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Serramenti

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Sistemi di oscuramento

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Accessori per finestre

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Impianti esterni

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.19

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a casa contadina**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 31**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**terra battuta, erba, asfalto**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.20

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**corte a servizio dell' attività agricola**

## INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 32**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**terra battuta, calcestruzzo rullato**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

# SF02.21

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio all' attività agricola**

## INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 32, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**lastre in fibro-cemento**

Comignoli e sfiati

**assenti**

Opere di lattoneria

**assenti**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**assenti**

Sistemi di oscuramento

**assenti**

Accessori per finestre

**grate di ferro**

Impianti esterni

**assenti**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado da inficiarne la funzionalità**

Manto di copertura

**segni di degrado da compromettere la stabilità**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Strutture verticali

**segni di degrado da compromettere la stabilità**

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.22

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a casa contadina**

INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**Comune di Corte de' Frati, foglio 1, mappale 39**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**terra battuta, erba, asfalto**

**assenti**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.23

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**casa contadina**

## INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giacomo Leopardi**

**lungo il lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**Comune di Corte de' Frati, foglio 1, mappale 39, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**fibro cemento**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato, ferro verniciato**

**antoni in legno verniciato**

**grate di ferro**

**tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiarne la funzionalità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiarne la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiarne la funzionalità**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.24

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a ricovero per animali**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giacomo Leopardi**

**lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**foglio 1, mappale 500**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**terra battuta, erba, ghiaia**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado da inficiarne la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF02.25

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Grumone**

## TIPOLOGIA

**ricovero per animali**

## INDIRIZZO

**Via Giacomo Leopardi**

## POSIZIONE

**lato ovest di Via Giacomo Leopardi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 1, mappale 5000, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in ferro**

Manto di copertura

**lastre in fibro-cemento**

Comignoli e sfiati

**assenti**

Opere di lattoneria

**assenti**

Strutture verticali

**calcestruzzo**

Materiali di finitura

**assenti**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

**assenti**

Accessori per finestre

Impianti esterni

**assenti**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Manto di copertura

**segni di degrado da compromettere la stabilità**

Comignole e sfiati

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF03.1

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Pieve Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Pieve di Grumone**

## TIPOLOGIA

**corte, casa padronale ed edifici rurali**

## INDIRIZZO

**Strada Vicinale della Pieve**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Vicinale della Pieve**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 6, mappale 7**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura

**in legno, in calcestruzzo**

**coppi disposti a colmo e canale, lastre in fibro-cemento**

**assenti**

Comignoli e sfiati

**assenti**

Opere di lattoneria

**muratura**

Strutture verticali

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Materiali di finitura

**legno verniciato**

Serramenti

**antoni in legno naturale**

Sistemi di oscuramento

**grate in ferro**

Accessori per finestre

**cavi**

Impianti esterni

**terra battuta, erba, calcestruzzo rullato**

Pavimentazione

**assenti**

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Elementi accessori

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF03.2

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Pieve Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Pieve di Grumone**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

**Strada Vicinale della Pieve**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Vicinale della Pieve**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 6, mappale 8**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**erba, calcestruzzo rullato  
assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF03.3

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Pieve Grumone"**

## UBICAZIONE

**Frazione Pieve di Grumone**

## TIPOLOGIA

**edificio rurale**

INDIRIZZO

**Strada Vicinale della Pieve**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Vicinale della Pieve**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 6, mappale 8, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**terracotta**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**assenti**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado da compromettere la stabilità**

Elementi accessori

**presenta lacune e rilevanti crolli**

Struttura delle coperture

**segni di degrado da compromettere la stabilità**

Manto di copertura

**quasi completamente crollate**

Comignole e sfiati

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Opere di lattoneria

**presenta lacune e rilevanti crolli**

Strutture verticali

**presenta lacune e rilevanti crolli**

Materiali di finitura

**quasi completamente crollate**

Serramenti

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF04.1

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Abbadia"**

## UBICAZIONE

**Frazione Pieve di Grumone**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 6, mappale 23**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**terra battuta, calcestruzzo rullato**

**siepi**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF04.2

## DENOMINAZIONE

"Cascina Abbadia"

## UBICAZIONE

Frazione Pieve di Grumone

## TIPOLOGIA

case contadine ed edifici rurali

INDIRIZZO

Strada Provinciale

## POSIZIONE

lungo la Strada Provinciale

RIFERIMENTO CATASTALE

foglio 6, mappale 23, subalterno 1

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati, calcestruzzo**

**assenti**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**assenti**

**grate in ferro, zanzariere**

**antenne televisive, cavi, tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF04.3

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Abbadia"**

## UBICAZIONE

**Frazione Pieve di Grumone**

## TIPOLOGIA

**edificio rurale**

## INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 6, mappale 24**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**assenti**

**assenti**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**ferro verniciato**

**assenti**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF05.1

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Canova"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale alla casa padronale**

## INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 12, mappale 10**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**erba, ghiaia**

**siepi, alberi**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**non presentano alcun segno di degrado**

**non presentano alcun segno di degrado**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF05.2

## DENOMINAZIONE

"Cascina Canova"

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

vasca per la raccolta dei liquami

## INDIRIZZO

Strada Provinciale

## POSIZIONE

lungo la Strada Provinciale

## RIFERIMENTO CATASTALE

Comune di Corte de' Frati, foglio 12,  
mappale 10, subalterno 1

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**calcestruzzo**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF05.3

## DENOMINAZIONE

"Cascina Canova"

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

case contadine e fabbricati rurali

INDIRIZZO

Strada Provinciale

## POSIZIONE

lungo la Strada Provinciale

RIFERIMENTO CATASTALE

foglio 12, mappale 10, subalterno 2

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

in legno

coppi disposti a colmo e canale

mattoni intonacati

rame

muratura

intonaco a calce

legno naturale

antoni in legno naturale

grate in ferro

antenne televisive, tubazioni

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

segni di degrado tali da compromettere la stabilità

presenta lacune e rilevanti crolli

segni di degrado tali da compromettere la stabilità

segni di degrado tali da inficiare la funzionalità

significativi segni di degrado dovuti ad incuria

modesti segni di degrado per vetustà dei materiali

non presentano alcun segno di degrado

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF05.4

## DENOMINAZIONE

"Cascina Canova"

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

INDIRIZZO

## POSIZIONE

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**edificio accessorio**

**Strada Provinciale**

**lungo la Strada Provinciale**

**foglio 12, mappale 11**

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**assenti**

**assenti**

**muratura**

**intonaco a calce**

**assenti**

**assenti**

**grate in ferro**

**assenti**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF05.5

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Canova"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**corte**

## POSIZIONE

INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

RIFERIMENTO CATASTALE

**lungo la Strada Provinciale**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**foglio 12, mappale 12**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**erba, tozzetti autobloccanti**  
**siepi**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**non presentano alcun segno di degrado**  
**non presentano alcun segno di degrado**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF05.6

## DENOMINAZIONE

"Cascina Canova"

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

INDIRIZZO

## POSIZIONE

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**edificio accessorio**

**Strada Provinciale**

**lungo la Strada Provinciale**

**foglio 12, mappale 12, subalterno 1**

**in legno**

**lastre in fibro-cemento**

**assenti**

**muratura**

**intonaco di cemento**

**assenti**

**assenti**

**grate in ferro**

**assenti**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF05.7

## DENOMINAZIONE

"Cascina Canova"

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

edifici rurali

INDIRIZZO

Strada Provinciale

## POSIZIONE

lungo la Strada Provinciale

RIFERIMENTO CATASTALE

foglio 12, mappale 13

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

in legno

Manto di copertura

coppi disposti a colmo e canale

Comignoli e sfiati

assenti

Opere di lattoneria

rame

Strutture verticali

muratura

Materiali di finitura

intonaco tinteggiato con pittura al quarzo

Serramenti

legno naturale

Sistemi di oscuramento

persiane in legno naturale

Accessori per finestre

grate in ferro

Impianti esterni

assenti

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

segni di degrado tali da compromettere la stabilità

Manto di copertura

presenta lacune e rilevanti crolli

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

segni di degrado tali da compromettere la stabilità

Strutture verticali

significativi segni di degrado dovuti ad incuria

Materiali di finitura

significativi segni di degrado dovuti ad incuria

Serramenti

presenta lacune e rilevanti crolli

Sistemi di oscuramento

quasi completamente crollate

Accessori per finestre

significativi segni di degrado dovuti ad incuria

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF05.8

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Canova"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 12, mappale 14**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**rame**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura al quarzo**

Serramenti

**legno naturale**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**antenne televisive, tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**quasi completamente crollate**

Elementi accessori

**non presentano alcun segno di degrado**

Struttura delle coperture

**non presentano alcun segno di degrado**

Manto di copertura

**non presentano alcun segno di degrado**

Comignole e sfiati

**non presentano alcun segno di degrado**

Opere di lattoneria

**non presentano alcun segno di degrado**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**non presentano alcun segno di degrado**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF05.9

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Canova"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio**

## INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 12, mappale 15**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**assenti**

Opere di lattoneria

**rame**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura al quarzo**

Serramenti

**legno naturale**

Sistemi di oscuramento

**persiane in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**assenti**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**quasi completamente crollate**

Elementi accessori

**non presentano alcun segno di degrado**

Struttura delle coperture

**non presentano alcun segno di degrado**

Manto di copertura

**non presentano alcun segno di degrado**

Comignole e sfiati

**non presentano alcun segno di degrado**

Opere di lattoneria

**non presentano alcun segno di degrado**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**non presentano alcun segno di degrado**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF05.10

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Canova"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**corte pertinenziale a fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 12, mappale 16**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**erba, tozzetti autobloccanti**

**siepi, alberi**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**non presentano alcun segno di degrado**

**non presentano alcun segno di degrado**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF05.11

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Canova"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 12, mappale 16, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**assenti**

Opere di lattoneria

**rame**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura al quarzo**

Serramenti

**legno naturale**

Sistemi di oscuramento

**assenti**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**quasi completamente crollate**

Elementi accessori

**non presentano alcun segno di degrado**

Struttura delle coperture

**non presentano alcun segno di degrado**

Manto di copertura

**non presentano alcun segno di degrado**

Comignole e sfiati

**non presentano alcun segno di degrado**

Opere di lattoneria

**non presentano alcun segno di degrado**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**non presentano alcun segno di degrado**

Impianti esterni

# SF05.12

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Canova"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**giardino**

## INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 12, mappale 17**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**erba, ghiaia**

**siepi, alberi**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**non presentano alcun segno di degrado**

**non presentano alcun segno di degrado**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF05.13

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Canova"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**porticato**

## INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 12, mappale 130**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**assenti**

Opere di lattoneria

**rame**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura al quarzo**

Serramenti

**assenti**

Sistemi di oscuramento

**assenti**

Accessori per finestre

**assenti**

Impianti esterni

**assenti**

Pavimentazione

**tozzetti autobloccanti**

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**quasi completamente crollate**

Elementi accessori

**non presentano alcun segno di degrado**

Struttura delle coperture

**non presentano alcun segno di degrado**

Manto di copertura

**non presentano alcun segno di degrado**

Comignole e sfiati

**non presentano alcun segno di degrado**

Opere di lattoneria

**non presentano alcun segno di degrado**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**non presentano alcun segno di degrado**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF05.14

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Canova"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio**

## INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 12, mappale 131**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**assenti**

Opere di lattoneria

**rame**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura al quarzo**

Serramenti

**legno naturale**

Sistemi di oscuramento

**persiane in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**assenti**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**quasi completamente crollate**

Elementi accessori

**non presentano alcun segno di degrado**

Struttura delle coperture

**non presentano alcun segno di degrado**

Manto di copertura

**non presentano alcun segno di degrado**

Comignole e sfiati

**non presentano alcun segno di degrado**

Opere di lattoneria

**non presentano alcun segno di degrado**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**non presentano alcun segno di degrado**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Canova Fienile Luoghi Pii"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**casa padronale e fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 11, mappale 19**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura al quarzo**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**persiane in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**antenne televisive, tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

**non presentano alcun segno di degrado**

Manto di copertura

**non presentano alcun segno di degrado**

Comignole e sfiati

**non presentano alcun segno di degrado**

Opere di lattoneria

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**non presentano alcun segno di degrado**

Sistemi di oscuramento

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

# SF06.2

**"Cascina Canova Fienile Luoghi Pii"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 11, mappale 20, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**assenti**

Opere di lattoneria

**assenti**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

**assenti**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**assenti**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Manto di copertura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Strutture verticali

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF06.3

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Canova Fienile Luoghi Pii"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 11, mappale 22**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**calcestruzzo rullato**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF06.4

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Canova Fienile Luoghi Pii"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

INDIRIZZO

**Strada Provinciale**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 11, mappale 23, subalterno 3**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in laterocemento, in ferro**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**fibro-cemento**

Opere di lattoneria

**assenti**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**legno verniciato, ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

**tapparelle in legno**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Opere di lattoneria

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Serramenti

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Sistemi di oscuramento

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Accessori per finestre

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF07.1

## DENOMINAZIONE

"Cascina Rapuzzi"

## UBICAZIONE

Alfiano Vecchio

## TIPOLOGIA

casa padronale e fabbricati rurali

INDIRIZZO

## POSIZIONE

Via Geremia Bonomelli

RIFERIMENTO CATASTALE

lungo il lato est di Via Geremia Bonomelli

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

foglio 2, mappale 29

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

in legno

coppi disposti a colmo e canale

mattoni intonacati

assenti

muratura

intonaco tinteggiato con pittura a calce

legno verniciato, ferro verniciato

antoni in legno verniciato

grate in ferro

cavi

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

significativi segni di degrado dovuti ad incuria

segni di degrado tali da inficiare la funzionalità

segni di degrado tali da inficiare la funzionalità

significativi segni di degrado dovuti ad incuria

segni di degrado tali da compromettere la stabilità

segni di degrado tali da inficiare la funzionalità

segni di degrado tali da compromettere la stabilità

significativi segni di degrado dovuti ad incuria

segni di degrado tali da inficiare la funzionalità

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF07.2

## DENOMINAZIONE

"Cascina Rapuzzi"

## UBICAZIONE

Alfiano Vecchio

## TIPOLOGIA

fabbricati rurali

INDIRIZZO

Via Geremia Bonomelli

## POSIZIONE

lungo il lato est di Via Geremia Bonomelli

RIFERIMENTO CATASTALE

foglio 2, mappale 31, subalterno 1

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

in legno

coppi disposti a colmo e canale

assenti

assenti

muratura

intonaco tinteggiato con pittura a calce

ferro verniciato

assenti

grate in ferro

cavi

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

segni di degrado tali da inficiare la funzionalità

segni di degrado tali da compromettere la stabilità

significativi segni di degrado dovuti ad incuria

segni di degrado tali da compromettere la stabilità

segni di degrado tali da inficiare la funzionalità

significativi segni di degrado dovuti ad incuria

segni di degrado tali da compromettere la stabilità

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF07.3

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Rapuzzi"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Vecchio**

## TIPOLOGIA

**corte**

## INDIRIZZO

**Via Geremia Bonomelli**

## POSIZIONE

**lungo il lato est di Via Geremia Bonomelli**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 2, mappale 40**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**terra battuta, calcestruzzo rullato**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

# SF07.4

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Rapuzzi"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Vecchio**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Via Geremia Bonomelli**

## POSIZIONE

**lungo il lato est di Via Geremia Bonomelli**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 2, mappale 41**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**terra battuta, erba**

**assenti**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF07.5

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Rapuzzi"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Vecchio**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Via Geremia Bonomelli**

## POSIZIONE

**lungo il lato est di Via Geremia Bonomelli**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 2, mappale 41, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**assenti**

Opere di lattoneria

**assenti**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

**assenti**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**assenti**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Manto di copertura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Strutture verticali

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF08.1

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Bella Rosa "**

## UBICAZIONE

**Alfiano Vecchio**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a casa padronale**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Geremia Bonomelli**

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**lungo il lato est di Via Geremia Bonomelli**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

**foglio 2, mappale 45**

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**terra battuta, erba**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF08.2

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Bella Rosa"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Vecchio**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Geremia Bonomelli**

RIFERIMENTO CATASTALE

**lato est di Via Geremia Bonomelli**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**foglio 2, mappale 45, subalterno 1**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**rame**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**legno verniciato, ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

**persiane in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**antenne televisive, tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**non presentano alcun segno di degrado**

Comignole e sfiati

**non presentano alcun segno di degrado**

Opere di lattoneria

**non presentano alcun segno di degrado**

Strutture verticali

**non presentano alcun segno di degrado**

Materiali di finitura

**non presentano alcun segno di degrado**

Serramenti

**non presentano alcun segno di degrado**

Sistemi di oscuramento

**non presentano alcun segno di degrado**

Accessori per finestre

**non presentano alcun segno di degrado**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF08.3

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Bella Rosa "**

## UBICAZIONE

**Alfiano Vecchio**

## TIPOLOGIA

**corte**

### INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Geremia Bonomelli  
lungo il lato est di Via Geremia Bonomelli**

### RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 2, mappale 46**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**ghiaia, calcestruzzo rullato  
assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Bella Rosa"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Vecchio**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Via Geremia Bonomelli**

## POSIZIONE

**lungo il lato est di Via Geremia Bonomelli  
foglio 2, mappale 47, subalterno 1**

## RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**  
**coppi disposti a colmo e canale**  
**assenti**  
**rame**  
**muratura**  
**intonaco a calce**  
**ferro verniciato**  
**assenti**  
**grate in ferro**  
**tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**non presentano alcun segno di degrado**  
**segni di degrado per vetustà dei materiali**  
**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**  
**non presentano alcun segno di degrado**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF08.5

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Bella Rosa "**

## UBICAZIONE

**Alfiano Vecchio**

## TIPOLOGIA

**vasca per raccolta di liquami**

## INDIRIZZO

**Via Geremia Bonomelli**

## POSIZIONE

**lungo il lato est di Via Geremia Bonomelli**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 2, mappale 50**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**calcestruzzo**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF08.6

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Bella Rosa "**

## UBICAZIONE

**Alfiano Vecchio**

## TIPOLOGIA

**vasca per raccolta di liquami**

## INDIRIZZO

**Via Geremia Bonomelli**

## POSIZIONE

**lungo il lato est di Via Geremia Bonomelli**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 2, mappale 51**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**calcestruzzo**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF08.7

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Bella Rosa "**

## UBICAZIONE

**Alfiano Vecchio**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a fabbricati rurali**

### INDIRIZZO

**Via Geremia Bonomelli**

## POSIZIONE

**lungo il lato est di Via Geremia Bonomelli**

### RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 2, mappale 52**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**terra battuta, calcsetruzzo rullato  
assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF08.8

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Bella Rosa"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Vecchio**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Via Geremia Bonomelli**

## POSIZIONE

**lungo il lato est di Via Geremia Bonomelli  
foglio 2, mappale 52, subalterno 1**

## RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in calcestruzzo**

Manto di copertura

**lastre in fibro-cemento**

Comignoli e sfiati

**assenti**

Opere di lattoneria

**assenti**

Strutture verticali

**calcestruzzo**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**assenti**

Sistemi di oscuramento

**assenti**

Accessori per finestre

**assenti**

Impianti esterni

**assenti**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF09.1

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fienile d' Alfiano"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**case contadine e fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Strada Comunale del Fienile**

## POSIZIONE

**lato nord della Strada Comunale del Fienile**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 8, mappale 5, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**terra battuta, erba, calcestruzzo rullato**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF09.2

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fienile d' Alfiano"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**case contadine e fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Strada Comunale del Fienile**

## POSIZIONE

**lato nord della Strada Comunale del Fienile**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 8, mappale 5, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera zincata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato, ferro verniciato**

**antoni in legno naturale**

**grate in ferro**

**antenne televisive, tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF09.3

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fienile d' Alfiano"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

INDIRIZZO

**Strada Comunale del Fienile**

## POSIZIONE

**lato nord della Strada Comunale del Fienile**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 8, mappale 5, subalterno 2**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera zincata**

**muratura**

**intonaco a calce**

**legno verniciato, ferro verniciato**

**antoni in legno naturale**

**assenti**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fienile d' Alfiano"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Strada Comunale del Fienile**

## POSIZIONE

**lungo il lato nord della Strada Comunale del Fienile**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 8, mappale 7**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera zincata**

**muratura**

**intonaco a calce**

**legno verniciato, ferro verniciato**

**antoni in legno naturale**

**assenti**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**



# SF09.5

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fienile d' Alfiano"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a casa padronale**

INDIRIZZO

**Strada Comunale del Fienile**

## POSIZIONE

**lato nord della Strada Comunale del Fienile**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 8, mappale 8**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**terra battuta, erba, ghiaia**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF09.6

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fienile d' Alfiano"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio alla casa padronale**

INDIRIZZO

**Strada Comunale del Fienile**

## POSIZIONE

**lungo il lato nord della Strada Comunale del Fienile**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 8, mappale 8, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**  
**coppi disposti a colmo e canale**

**assenti**  
**assenti**

**intonaco a calce**  
**ferro verniciato**

**assenti**  
**grate in ferro**  
**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**  
**segni di degrado per vetustà dei materiali**

# SF09.7

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fienile d' Alfiano"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a casa padronale**

## INDIRIZZO

**Strada Comunale del Fienile**

## POSIZIONE

**lungo il lato nord della Strada Comunale del Fienile**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 8, mappale 9**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**erba, calcestruzzo rullato**

**siepi, alberi**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**non presentano alcun segno di degrado**

**non presentano alcun segno di degrado**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

# SF09.8

**"Cascina Fienile d' Alfiano"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

INDIRIZZO

## POSIZIONE

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**casa padronale**

**Strada Comunale del Fienile**

**lungo il lato nord della Strada Comunale del Fienile**

**foglio 8, mappale 9, subalterno 1**

**in legno**

**lastre in fibro-cemento**

**fibro-cemento**

**lamiera zincata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura al quarzo**

**legno verniciato**

**persiane in legno verniciato**

**grate in ferro**

**antenne televisive, tubazioni**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

# SF10.1

**"Cascina Alfiano Nuovo"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**case contadine e fabbricato accessorio**

## INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**lungo il lato est della Strada Vicinale dell' Oglio  
foglio 4, mappale 27**

## RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**assenti**

**muratura**

**intonaco a calce, tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato, ferro verniciato**

**antoni in legno verniciato**

**grate in ferro**

**antenne televisive, cavi, tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**non presentano alcun segno di degrado**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**



Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

# SF10.2

**"Cascina Alfiano Nuovo"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato accessorio**

## INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**lungo il lato est della Strada Vicinale dell' Oglio  
foglio 4, mappale 28**

## RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**assenti**

**assenti**

**muratura**

**intonaco a calce**

**ferro verniciato**

**assenti**

**grate in ferro**

**cavi**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Alfiano Nuovo"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**lungo il lato est della Strada Vicinale dell' Oglio**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 29**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco a calce, tinteggiato con pittura al quarzo**

**legno verniciato**

**persiane in legno verniciato**

**grate in ferro**

**antenne televisive, tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**non presentano alcun segno di degrado**

**non presentano alcun segno di degrado**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**non presentano alcun segno di degrado**

**non presentano alcun segno di degrado**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**non presentano alcun segno di degrado**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF10.4

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Alfiano Nuovo"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale alla casa padronale**

INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**lungo il lato est della Strada Vicinale dell' Oglio**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 30**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**erba, ghiaia**

**siepi**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**non presentano alcun segno di degrado**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF10.5

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Alfiano Nuovo"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio alla casa padronale**

## INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**lungo il lato est della Strada Vicinale dell' Oglio**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 30, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**assenti**

Opere di lattoneria

**assenti**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

**assenti**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**cavi**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Manto di copertura

**presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

**presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Sistemi di oscuramento

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF10.6

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Alfiano Nuovo"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Località Alfiano Nuovo  
lungo il lato est della Strada Vicinale dell' Oglio  
foglio 4, mappale 31**

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**terra battuta, calcestruzzo rullato  
assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**SF10.7**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

**DENOMINAZIONE****"Cascina Alfiano Nuovo"****UBICAZIONE**

Alfiano Nuovo

**TIPOLOGIA**

fabbricati rurali

## INDIRIZZO

Località Alfiano Nuovo

**POSIZIONE**

lungo il lato est della Strada Vicinale dell' Oglio

## RIFERIMENTO CATASTALE

foglio 4, mappale 32, subalterno 1

**CARATTERISTICHE  
DIMENSIONALI**

## SUPERFICIE DELL'AREA

**CARATTERISTICHE**

Struttura delle coperture

in legno

Manto di copertura

coppi disposti a colmo e canale

Comignoli e sfiati

mattoni intonacati

Opere di lattoneria

lamiera zincata

Strutture verticali

muratura

Materiali di finitura

intonaco tinteggiato con pittura a calce

Serramenti

legno verniciato, ferro verniciato

Sistemi di oscuramento

antoni in legno verniciato

Accessori per finestre

grate in ferro

Impianti esterni

antenne televisive, tubazioni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**STATO DEL DEGRADO**

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

modesti segni di degrado per vetustà dei materiali

Manto di copertura

presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria

Comignole e sfiati

presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria

Opere di lattoneria

presentano segni di degrado tali da inficiare la funzionalità

Strutture verticali

modesti segni di degrado per vetustà dei materiali

Materiali di finitura

presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria

Serramenti

presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria

Sistemi di oscuramento

segni di degrado tali da inficiare la funzionalità

Accessori per finestre

modesti segni di degrado per vetustà dei materiali

Impianti esterni

presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF10.8

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Alfiano Nuovo"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a fabbricato rurale**

INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**lungo il lato est della Strada Vicinale dell' Oglio**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 33**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**terra battuta**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF10.9

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Alfiano Nuovo"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**lungo il lato est della Strada Vicinale dell' Oglio**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 33, subalterno 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in calcestruzzo**

**lastre in fibro-cemento**

**assenti**

**assenti**

**calcestruzzo**

**assenti**

**assenti**

**assenti**

**assenti**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà di materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà di materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà di materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF11.1

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo  
all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada  
Vicinale dell' Oglio**

## POSIZIONE

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 34**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**assente**

**assente**

**assenti**

**assenti**

**muratura**

**assenti**

**assenti**

**assenti**

**assenti**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**quasi completamente crollate**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF11.2

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 35**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**terra battuta, erba  
assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF11.3

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 35 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

- in legno**
- coppi disposti a colmo e canale**
- mattoni intonacati**
- lamiera preverniciata**
- muratura**
- inonaco tinteggiato con pittura a calce**
- legno verniciato**
- antoni in legno verniciato**
- grate in ferro**
- antenne televisive - tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

- segni di degrado per vetustà dei materiali**



# SF11.4

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a casa padronale**

## INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mapp 36**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF11.5

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 36 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera zincata**

Strutture verticali

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Materiali di finitura

**legno verniciato**

Serramenti

**antoni in legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**assenti**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF11.6

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 37**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**assenti**

**assenti**

**intonaco a calce**

**legno verniciato**

**grate in ferro**

**assenti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

# SF11.7

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 38**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in terra battuta**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF11.08

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la  
Strada Vicinale dell' Oglio**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 38 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

Serramenti

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF11.9

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**recinto per cavalli**

INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 38 sub 2**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**calcestruzzo**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF11.10

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 40**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF11.11

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato accessorio**

INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 41**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in ferro**  
**tegole marsigliesi**

**lamiera zincata**  
**muratura**

**intonaco a calce**  
**ferro verniciato**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF11.12

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 42**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**terra battuta - erba - calcestruzzo rullato**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la  
Strada Vicinale dell' Oglio**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 42 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**ferro verniciato**

**grate in ferro**

**tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF11.14

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 43**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**terra battuta**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF11.15

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 43 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**  
**coppi disposti a colmo e canale**

**lamiera zincata**

**muratura**

**intanoco tinteggiato con pittura a calce**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**  
**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti all'icuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF11.16

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 44**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**  
**coppi disposti a colmo e canale**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**ferro verniciato**

**grate in ferro**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**  
**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti all'icuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la  
Strada Vicinale dell' Oglio**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 45 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

**grate in ferro**

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Serramenti

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

Impianti esterni

# SF11.18

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale 45 sub 2**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**erba**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF11.19

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Colombarotto"**

## UBICAZIONE

**Alfiano Nuovo**

## TIPOLOGIA

**chiesa**

## INDIRIZZO

**Località Alfiano Nuovo**

## POSIZIONE

**all' incrocio tra la Strada Provinciale e la Strada Vicinale dell' Oglio**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 4, mappale A**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura al quarzo**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**grate in ferro**

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado dovuti alla vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF12.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Cadellora"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Cascina Cadellora**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 5, mappale 26**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura - calcestruzzo**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado dovuti alla vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF12.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Cadellora"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

INDIRIZZO

**Cascina Cadellora**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 5, mappale 27**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**muratura**

Strutture verticali

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Elementi accessori

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Strutture verticali

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Cadellora"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**casa contadina**

## INDIRIZZO

**Cascina Cadellora**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 5, mappale 28 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**persiane in legno verniciato**

**grate in ferro**

**cavi - tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF12.04

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Cadellora"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**casa contadina**

## INDIRIZZO

**Cascina Cadellora**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 5, mappale 29**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**antenne televisive - cavi**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF12.05

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Cadellora"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**casa padronale e accessori**

## INDIRIZZO

**Cascina Cadellora**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 5, mappale 30 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**antoni in legno verniciato**

**grate in ferro**

**antenne televisive - cavi**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

# SF12.06

**"Cascina Cadellora"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

INDIRIZZO

## POSIZIONE

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**fabbricati rurali**

**Cascina Cadellora**

**lungo la Strada Provinciale**

**foglio 5, mappale 31 sub 1**

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**persiane in legno verniciato**

**grate in ferro**

**tubazioni - cavi**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali  
presentano significativi segni di degrado dovuti ad  
incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**presentano lacune e rilevanti crolli**

**quasi completamente crollate**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF12.07

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Cadellora"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Cascina Cadellora  
lungo la Strada Provinciale**

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**foglio 5, mappale 32**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**terra battuta**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF12.08

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Cadellora"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Cascina Cadellora**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 5, mappale 33**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**mattone facciavista**

**ferro verniciato**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF12.09

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Cadellora"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**case contadine**

## INDIRIZZO

**Cascina Cadellora**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 5, mappale 34**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera pzincata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**antoni in legno verniciato**

**grate in ferro**

**tubazioni - cavi - antenne televisive**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF13.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Campagna"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**case contadine e fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Cascina Campagna**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 13, mappale 10**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF13.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Campagna"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**case contadine e fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Cascina Campagna**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 13, mappale 11**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**persiane in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni - antenne televisive**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF13.03

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Campagna"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Cascina Campagna**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 13, mappale 12**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura

**in legno**

**in lastre di fibrocemento con sovrastanti  
coppi a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**muratura**

**intonaco a calce**

**ferro verniciato**

**grate in ferro**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

# SF13.04

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Campagna"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**corte**

## INDIRIZZO

**Cascina Campagna**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 13, mappale 13**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**calcestruzzo rollato**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF13.05

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Campagna"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**casa padronale e fabbricati accessori**

## INDIRIZZO

**Cascina Campagna**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 13, mappale 14 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco a calce**

**ferro verniciato**

**grate in ferro**

**tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF13.06

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Campagna"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Cascina Campagna**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 13, mappale 15**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in ferro**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Manto di copertura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Strutture verticali

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF13.07

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Campagna"**

## UBICAZIONE

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Cascina Campagna**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Provinciale**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 13, mappale 81**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**persiane in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni - antenne televisive**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF14.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Mariani"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 15**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**terra battuta - erba**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF14.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Mariani"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 16**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**terra battuta - erba**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti all'incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF14.03

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Mariani"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## POSIZIONE

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi  
lungo la via Giuseppe Verdi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 16 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**mattone facciavista**

Serramenti

**legno naturale**

Sistemi di oscuramento

**persiane in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grete in ferro**

Impianti esterni

**illuminazione**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF14.04

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Mariani"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 17**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato**

**legno verniciato**

**antoni in legno naturale**

**grate in ferro**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF14.05

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Mariani"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giuseppe Verdi  
lungo la via Giuseppe Verdi**

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**foglio 10, mappale 19**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**erba - ghiaia - calcestruzzo rullato**

**siepi**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF14.06

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Mariani"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**case contadine**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 20**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco a calce**

**legno verniciato**

**antoni in legno verniciato**

**grate in ferro**

**antenne televisive - cavi - tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF14.07

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Mariani"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 21**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**mattoni facciavista**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF14.08

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Mariani"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giuseppe Verdi  
lungo la via Giuseppe Verdi  
foglio 10, mappale 23 sub 1**

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

- in legno**
- coppi disposti a colmo e canale**
- acciaio**
- lamiera preverniciata**
- muratura**
- mattone facciavista**
- ferro verniciato**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

- tubazioni**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF14.09

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Podere Mariani"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**chiesa**

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 23 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni - illuminazione**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF15.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Guarneri"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a case contadine**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giuseppe Verdi  
lungo la via Giuseppe Verdi**

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**foglio 10, mappale 22**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**erba - ghiaia**

**siepi - alberi**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF15.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Guarneri"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giuseppe Verdi  
lungo la via Giuseppe Verdi**

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**foglio 10, mappale 24**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**calcestruzzo**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF15.03

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Guarneri"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 26**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati

**in legno**  
**coppi disposti a colmo e canale**

Opere di lattoneria  
Strutture verticali

**lamiera zincata**  
**muratura**

Materiali di finitura  
Serramenti

**intonaco a calce**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF15.04

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Guarneri"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 145**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura

**in calcestruzzo  
in lastre di fibrocemento con sovrastanti  
coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**lamiera preverniciata  
calcestruzzo**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF15.05

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Guarneri"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**case contadine**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 146**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco di cemento**

**legno verniciato**

**antoni in legno verniciato**

**grate in ferro**

**antenne televisive - tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

# SF15.06

**"Cascina Guarneri"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**case contadine**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 171**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco di cemento**

**legno verniciato**

**antoni in legno naturale**

**grate in ferro**

**antenne televisive**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF15.07

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Guarneri"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giuseppe Verdi  
lungo la via Giuseppe Verdi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 172**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**ghiaia - calcestruzzo rollato**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF15.08

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Guarneri"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 177**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**cavi**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF15.09

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Guarneri"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 178**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco a calce**

**legno verniciato**

**antoni in legno verniciato**

**grate in ferro**

**tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF15.10

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Guarneri"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**corte**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 185**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**calcestruzzo rullato**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

# SF15.11

**"Cascina Guarneri"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 186**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**in legno**

**in lastre di fibrocemento con sovrastanti coppi  
disposti a colmo e canale**

**calcestruzzo**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**legno verniciato - alluminio anodizzato**

**tubazioni - cavi - antenne televisive**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF16.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Olivari"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra la Via Giuseppe Verdi e la Strada Vicinale S. Antonia**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 27 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

**tubazioni**

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF16.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Olivari"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**corte**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra la Via Giuseppe Verdi e la Strada Vicinale S. Antonia**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 28**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**calcestruzzo rullato**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF16.03

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Olivari"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra la Via Giuseppe Verdi e la Strada Vicinale S. Antonia**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 27 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF16.04

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Olivari"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**porticato**

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra la Via Giuseppe Verdi e la Strada Vicinale S. Antonia**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 29**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco plastico**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

**tubazioni - illuminazione**

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF16.05

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Olivari"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a casa padronale**

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra la Via Giuseppe Verdi e la Strada Vicinale S. Antonia**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 30**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**erba - tozzetti autobloccanti**

**siepi - alberi**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF16.06

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Olivari"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra la Via Giuseppe Verdi e la Strada Vicinale S. Antonia**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 30 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco a calce**

**legno verniciato**

**antoni in legno naturale**

**grate in ferro**

**antenne televisive**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF16.07

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Olivari"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio a casa padronale**

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra la Via Giuseppe Verdi e la Strada Vicinale S. Antonia**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 31**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF16.08

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Olivari"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricati accessori**

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi  
all'incrocio tra la Via Giuseppe Verdi e la  
Strada Vicinale S. Antonia**

## POSIZIONE

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 32**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**in legno**  
**coppi disposti a colmo e canale**

**fibrocemento**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco a calce**

**ferro verniciato**

**grate in ferro**  
**tubazioni**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF16.09

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Olivari"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**giardino**

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra la Via Giuseppe Verdi e la Strada Vicinale S. Antonia**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 136**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**erba - ghiaia**

**siepi - alberi**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

# SF16.10

**"Cascina Olivari"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra la Via Giuseppe Verdi e la  
Strada Vicinale S. Antonia**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 181 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco a calce**

**legno verniciato**

**antoni in legno naturale**

**grate in ferro**

**tubazioni - cavi - antenne televisive**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**presentano lacune e rilevanti crolli**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF16.11

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Olivari"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra la Via Giuseppe Verdi e la Strada Vicinale S. Antonia**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 182**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

**ghiaia - calcestruzzo rullato**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF17.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Balzarini"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

**Strada Comunale del Quadrettone  
all'incrocio tra la via Giuseppe Verdi e la  
Strada Comunale del Quadrettone  
foglio 10, mappale 85**

## POSIZIONE

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**ghiaia - erba**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF17.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Balzarini"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**case contadine e fabbricato rurale**

INDIRIZZO

**Strada Comunale del Quadrettone**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra la via Giuseppe Verdi e la  
Strada Comunale del Quadrettone**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 85 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**antenne televisive - cavi**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**presentano lacune e rilevanti crolli**

**presentano lacune e rilevanti crolli**

**quasi completamente crollati**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF17.03

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Balzarini"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Strada Comunale del Quadrettone  
all'incrocio tra la via Giuseppe Verdi e la  
Strada Comunale del Quadrettone**

## POSIZIONE

**foglio 10, mappale 86**

## RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno  
coppi disposti a colmo e canale**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**quasi completamente crollati**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF18.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Dizioli"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 88**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura

**in legno**  
**in lastre di fibrocemento con sovrastanti**  
**coppi di colmo**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**muratura**

**mattone facciavista**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Dizioli"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 89**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco a calce**

**legno verniciato**

**persiane in legno verniciato**

**grate in ferro**

**antenne televisive - illuminazione**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Dizioli"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 89 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco a calce**

**legno verniciato**

**persiane in legno verniciato**

**grate in ferro**

**antenne televisive - illuminazione**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF18.04

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Dizioli"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 90**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco a calce**

**legno verniciato**

**persiane in legno verniciato**

**grate in ferro**

**antenne televisive - illuminazione**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Dizioli"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**casa contadina**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 91**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**muratura**

**intonaco a calce**

**legno verniciato**

**grate in ferro**

**antenne televisive - tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF18.06

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Dizioli"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**edificio accessorio**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 92**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**mattone facciavista**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

# SF18.07

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Dizioli"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giuseppe Verdi  
lungo la via Giuseppe Verdi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 93**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**erba - ghiaia**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF18.08

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Dizioli"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Giuseppe Verdi  
lungo la via Giuseppe Verdi**

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

**foglio 10, mappale 94**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Manto di copertura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Serramenti

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Dizioli"**

## UBICAZIONE

**Noci Garioni**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Verdi**

## POSIZIONE

**lungo la via Giuseppe Verdi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 10, mappale 95**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**muratura**

**mattoni facciavista - intonaco tinteggiato**

**legno verniciato**

**grate in ferro**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**presentano lacune e rilevanti crolli**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

# SF19.01

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Granda"**

## UBICAZIONE

Corte de' Frati

## TIPOLOGIA

corte

## INDIRIZZO

Via Circonvallazione

## POSIZIONE

tra la via Circonvallazione e via Amilcare Ponchielli

## RIFERIMENTO CATASTALE

foglio 17, mappale 129

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**calcestruzzo rullato**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF19.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Granda"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Via Circonvallazione**

## POSIZIONE

**tra la via Circonvallazione e via Amilcare  
Ponchielli**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 129 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**antoni in legno verniciato**

**grate in ferro**

**cavi**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF19.03

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Granda"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Via Circonvallazione**

## POSIZIONE

**tra la via Circonvallazione e via Amilcare Ponchielli**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 130 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati

**in legno**  
**coppi disposti a colmo e canale**

Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura

**muratura**  
**intonaco tinteggiato con pittura a calce**  
**legno verniciato**

Serramenti

Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati

**presentano lacune e rilevanti crolli**  
**presentano lacune e rilevanti crolli**

Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura

**degrado tali da compromettere la stabilità**  
**degrado tali da compromettere la stabilità**  
**degrado tali da compromettere la stabilità**

Serramenti

Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF19.04

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Granda"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Via Circonvallazione**

## POSIZIONE

**tra la via Circonvallazione e via Amilcare Ponchielli**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 131**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**grate in ferro**

Pavimentazione

**cavi**

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comignole e sfiati

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Opere di lattoneria

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Serramenti

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF19.05

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Granda"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

**Via Circonvallazione**

## POSIZIONE

**tra la via Circonvallazione e via Amilcare Ponchielli**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 133**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**calcestruzzo rullato**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF19.06

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Granda"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Via Circonvallazione**

## POSIZIONE

**tra la via Circonvallazione e via Amilcare Ponchielli**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 134**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**grate in ferro**

Pavimentazione

**cavi**

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Granda"**

## UBICAZIONE

Corte de' Frati

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Via Circonvallazione**

## POSIZIONE

**tra la via Circonvallazione e via Amilcare Ponchielli**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 135**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**persiane in legno verniciato**

**grate in ferro**

**antenne televisive - tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF19.08

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Granda"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**giardino**

INDIRIZZO

**Via Circonvallazione**

## POSIZIONE

**tra la via Circonvallazione e via Amilcare Ponchielli**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 136**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

**erba - ghiaia**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF19.09

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Granda"**

## UBICAZIONE

Corte de' Frati

## TIPOLOGIA

fabbricato rurale

## INDIRIZZO

Via Circonvallazione

## POSIZIONE

tra la via Circonvallazione e via Amilcare Ponchielli

## RIFERIMENTO CATASTALE

foglio 17, mappale 533

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in calcestruzzo**

**lastre in fibrocemento**

**calcestruzzo**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

# SF20.01

**"Cascina Lazzari - Barili - Tonghini"**

## UBICAZIONE

Corte de' Frati

## TIPOLOGIA

**casa contadina**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Garibaldi**

## POSIZIONE

**tra la via Giuseppe Garibaldi e vicolo Antonio Stradivari**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 112**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Manto di copertura

**presenta lacune e rilevanti crolli**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

**lacune e rilevanti crolli**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

**quasi completamente crollate**

Accessori per finestre

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF20.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Lazzari - Barili - Tonghini"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## POSIZIONE

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Garibaldi  
tra la via Giuseppe Garibaldi e vicolo Antonio Stradivari**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 114**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in calcestruzzo  
lastre in fibrocemento**

**muratura  
intonaco tinteggiato con pittura a calce**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali  
modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali  
significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Lazzari - Barili - Tonghini"**

## UBICAZIONE

Corte de' Frati

## TIPOLOGIA

casa contadina

## INDIRIZZO

Via Giuseppe Garibaldi

## POSIZIONE

tra la via Giuseppe Garibaldi e vicolo Antonio Stradivari

## RIFERIMENTO CATASTALE

foglio 17, mappale 115

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

in legno

coppi disposti a colmo e canale

terracotta

lamiera preverniciata

muratura

intonaco tinteggiato con pittura a calce

legno verniciato

persiane in legno verniciato

grate in ferro

antenne televisive - cavi - illuminazione

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

modesti segni di degrado per vetustà dei materiali

significativi segni di degrado dovuti ad incuria

significativi segni di degrado dovuti ad incuria

significativi segni di degrado dovuti ad incuria

modesti segni di degrado per vetustà dei materiali

significativi segni di degrado dovuti ad incuria

significativi segni di degrado dovuti ad incuria

segni di degrado tali da compromettere la stabilità

modesti segni di degrado per vetustà dei materiali

segni di degrado tali da compromettere la stabilità

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF20.04

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Lazzari - Barili - Tonghini"**

## UBICAZIONE

Corte de' Frati

## TIPOLOGIA

fabbricato rurale

## INDIRIZZO

Via Giuseppe Garibaldi

## POSIZIONE

tra la via Giuseppe Garibaldi e vicolo Antonio Stradivari

## RIFERIMENTO CATASTALE

foglio 17, mappale 116

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

**muratura**

**quasi completamente crollate**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF20.05

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Lazzari - Barili - Tonghini"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Garibaldi**

## POSIZIONE

**tra la via Giuseppe Garibaldi e vicolo Antonio Stradivari**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 117**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**terra battuta - erba - calcestruzzo rollato**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF20.06

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Lazzari - Barili - Tonghini"**

## UBICAZIONE

Corte de' Frati

## TIPOLOGIA

fabbricato rurale

## INDIRIZZO

Via Giuseppe Garibaldi

## POSIZIONE

tra la via Giuseppe Garibaldi e vicolo Antonio Stradivari

## RIFERIMENTO CATASTALE

foglio 17, mappale 117 sub 1

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura

**in legno**

**lastre di fibrocemento con sovrastanti coppi a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**quasi completamente crollate**

Manto di copertura

**quasi completamente crollate**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Lazzari - Barili - Tonghini"**

## UBICAZIONE

Corte de' Frati

## TIPOLOGIA

**casa contadina**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Garibaldi**

## POSIZIONE

**tra la via Giuseppe Garibaldi e vicolo Antonio Stradivari**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 117 sub 3**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**antoni in legno verniciato**

**grate in ferro**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre

**presentano lacune e rilevanti crolli**

**presentano lacune e rilevanti crolli**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**quasi completamente crollati**

**presentano lacune e rilevanti crolli**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF20.08

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Lazzari - Barili - Tonghini"**

## UBICAZIONE

Corte de' Frati

## TIPOLOGIA

fabbricato rurale

## INDIRIZZO

Via Giuseppe Garibaldi

## POSIZIONE

tra la via Giuseppe Garibaldi e vicolo Antonio Stradivari

## RIFERIMENTO CATASTALE

foglio 17, mappale 118

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

in legno

**coppi disposti a colmo e canale**

intonaco tinteggiato con pittura a calce

**legno verniciato**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

**modesti segni di degrado per vetustadei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustadei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustadei materiali**

**presentano lacune e rilevanti crolli**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF20.09

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Lazzari - Barili - Tonghini"**

## UBICAZIONE

Corte de' Frati

## TIPOLOGIA

**casa contadina**

## POSIZIONE

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Garibaldi  
tra la via Giuseppe Garibaldi e vicolo Antonio Stradivari**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 119**

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno  
coppi disposti a colmo e canale  
mattoni intonacati**

**muratura  
intonaco tinteggiato con pittura a calce  
legno verniciato  
antoni in legno verniciato  
grate in ferro**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

**quasi completamente crollate  
quasi completamente crollate  
presentano lacune e rilevanti crolli**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità  
presentano lacune e rilevanti crolli  
quasi completamente crollate  
quasi completamente crollate  
segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Lazzari - Barili - Tonghini"**

## UBICAZIONE

Corte de' Frati

## TIPOLOGIA

casa contadina e fabbricato rurale

## INDIRIZZO

Via Giuseppe Garibaldi

## POSIZIONE

tra la via Giuseppe Garibaldi e vicolo Antonio Stradivari

## RIFERIMENTO CATASTALE

foglio 17, mappale 121

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**antoni in legno verniciato**

**grate in ferro**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**presentano lacune e rilevanti crolli**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF20.11

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Lazzari - Barili - Tonghini"**

## UBICAZIONE

Corte de' Frati

## TIPOLOGIA

fabbricato rurale

## INDIRIZZO

Via Giuseppe Garibaldi  
tra la via Giuseppe Garibaldi e vicolo Antonio Stradivari

## POSIZIONE

foglio 17, mappale 634

## RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**presentano lacune e rilevanti crolli**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF20.12

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Lazzari - Barili - Tonghini"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a fabbricato rurale**

INDIRIZZO

**Via Giuseppe Garibaldi**

## POSIZIONE

**tra la via Giuseppe Garibaldi e vicolo Antonio Stradivari**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 635**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**terra battuta - erba - calcestruzzo rollato**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**presentano significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Lazzari - Barili - Tonghini"**

## UBICAZIONE

Corte de' Frati

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Via Giuseppe Garibaldi**

## POSIZIONE

**tra la via Giuseppe Garibaldi e vicolo Antonio Stradivari**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 635 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera zincata**

Strutture verticali

**mattone facciavista**

Materiali di finitura

**ferro verniciato**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Manto di copertura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**presentano lacune e rilevanti crolli**

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Serramenti

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF21.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Gadeschi"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Via Alcide de' Gasperi**

## POSIZIONE

**lungo la vi Alcide de' Gasperi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 124**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura

**in legno**  
**in lastre di fibrocemento con sovrastanti**  
**coppi di colmo**

Comignoli e sfiati

**lamiera preverniciata**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**  
**legno e ferro verniciato**

Materiali di finitura

Serramenti

**antoni in legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF21.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Gadeschi"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Via Alcide de' Gasperi  
lungo la vi Alcide de' Gasperi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 673**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**calcestruzzo rullato**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF22.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Portico"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Via Circonvallazione**

## POSIZIONE

**tra la via Circonvallazione e via Don Mario Bozzuffi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 147 sub 2**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**  
**coppi disposti a colmo e canale**  
**mattoni intonacati**  
**lamiera preverniciata**  
**muratura**  
**mattone facciavista**  
**legno naturale**  
**antoni in legno naturale**  
**grate in ferro**  
**antenne televisive - tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**  
**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**  
**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**  
**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**  
**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**  
**egni di degrado tali di inficiare la funzionalità**  
**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**  
**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**  
**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**  
**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF22.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Portico"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Via Circonvallazione**

## POSIZIONE

**tra la via Circonvallazione e via Don Mario Bozzuffi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 149 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno naturale**

**antoni in legno naturale**

**grate in ferro**

**antenne televisive - tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

# SF22.03

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Portico"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**spazio pertinenziale a fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Via Circonvallazione**

## POSIZIONE

**tra la via Circonvallazione e via Don Mario Bozzuffi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 150**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**erba - tozzetti in autobloccanti**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF22.04

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Portico"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Via Circonvallazione**

## POSIZIONE

**tra la via Circonvallazione e via Don Mario Bozzuffi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 150 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**lamiera preverniciata**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**antoni in legno verniciato**

**grate in ferro**

**cavi - tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

# SF22.05

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Portico"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**corte**

## INDIRIZZO

**Via Circonvallazione**

## POSIZIONE

**tra la via Circonvallazione e via Don Mario Bozzuffi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 151**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**terra battuta - calcestruzzo rullato**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF22.06

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Portico"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Via Circonvallazione**

## POSIZIONE

**tra la via Circonvallazione e via Don Mario Bozzuffi**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 152**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**antoni in legno verniciato**

**grate in ferro**

**cavi**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF22.07

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Portico"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Via Circonvallazione**

## POSIZIONE

**tra la via Circonvallazione e via Don Mario Bozzuffi**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 153 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Manto di copertura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

# SF23.01

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fortuna"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**corte**

## INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Vicolo F.Ili Bandiera  
al termine del vicolo F.Ili Bandiera  
foglio 17, mappale 260**

## RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**calcestruzzo rullato**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF23.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fortuna"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**case contadine e fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Vicolo F.Ili Bandiera**

## POSIZIONE

**al termine del vicolo F.Ili Bandiera**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 260 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**cavi - tubazioni - illuminazione**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Struttura delle coperture

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Manto di copertura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comignole e sfiati

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Opere di lattoneria

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Strutture verticali

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

Serramenti

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF23.03

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fortuna"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**fabbricato accessorio**

## INDIRIZZO

**Vicolo F.Ili Bandiera**

## POSIZIONE

**al termine del vicolo F.Ili Bandiera**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 261**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in laterocemento**

Manto di copertura

**lastre in fibrocemento**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF23.04

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fortuna"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Vicolo F.Ili Bandiera**

## POSIZIONE

**al termine del vicolo F.Ili Bandiera**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 262**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**lastre in fibrocemento**

**muratura**

**mattone facciavista**

**ferro verniciato**

**grate in ferro**

**cavi - tubazioni - illuminazione**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF23.05

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fortuna"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**casa contadina**

## INDIRIZZO

**Vicolo F.Ili Bandiera**

## POSIZIONE

**al termine del vicolo F.Ili Bandiera**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 264**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera zincata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**antenne televisive - cavi - tubazioni - illuminazione**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Struttura delle coperture

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Manto di copertura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF23.06

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fortuna"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**casa contadina**

## INDIRIZZO

**Vicolo F.Ili Bandiera**

## POSIZIONE

**al termine del vicolo F.Ili Bandiera**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 265**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera zincata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**antenne televisive - cavi - tubazioni - illuminazione**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Struttura delle coperture

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Manto di copertura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF23.07

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fortuna"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Vicolo F.Ili Bandiera**

## POSIZIONE

**al termine del vicolo F.Ili Bandiera**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 267 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera zincata**

Strutture verticali

**intonaco a calce**

Materiali di finitura

**ferro verniciato**

Serramenti

**antoni in legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**grate in ferro**

Accessori per finestre

**cavi - illuminazione**

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Sistemi di oscuramento

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF23.08

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fortuna"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Vicolo F.Ili Bandiera**

## POSIZIONE

**al termine del vicolo F.Ili Bandiera**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 468**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in ferro**

Manto di copertura

**lastre in fibrocemento**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**illuminazione**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF23.09

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Fortuna"**

## UBICAZIONE

**Corte de' Frati**

## TIPOLOGIA

**silos**

## INDIRIZZO

**Vicolo F.Ili Bandiera**

## POSIZIONE

**al termine del vicolo F.Ili Bandiera**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 17, mappale 545**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in calcestruzzo**

**muratura**

**intonaco di cemento**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Sistemi di oscuramento

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF24.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina San Sillo"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato accesorio**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 43**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**mattone facciavista**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF24.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina San Sillo"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 44**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**erba - ghiaia**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF24.03

## DENOMINAZIONE

**"Cascina San Sillo"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato accesorio**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 45**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**mattone facciavista**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF24.04

## DENOMINAZIONE

**"Cascina San Sillo"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 46**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**mattone facciavista**

Serramenti

**legno e ferro verniciato - PVC**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF24.05

## DENOMINAZIONE

**"Cascina San Sillo"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricati accessori**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 47 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**mattone facciavista**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF24.06

## DENOMINAZIONE

**"Cascina San Sillo"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 49**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**persiane in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**illuminazione**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF24.07

## DENOMINAZIONE

**"Cascina San Sillo"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 50**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**mattone facciavista**

Serramenti

**legno e ferro verniciato - PVC**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF24.08

## DENOMINAZIONE

**"Cascina San Sillo"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricati accessori**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 51 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**mattone facciavista**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF24.09

## DENOMINAZIONE

**"Cascina San Sillo"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 52**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**mattone facciavista**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Sistemi di oscuramento

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF24.10

## DENOMINAZIONE

**"Cascina San Sillo"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 54**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**mattone facciavista**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Manto di copertura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comignole e sfiati

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF24.11

## DENOMINAZIONE

**"Cascina San Sillo"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 132 sub 3**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**mattone facciavista**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF24.12

## DENOMINAZIONE

**"Cascina San Sillo"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 133 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**mattone facciavista**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF24.13

## DENOMINAZIONE

**"Cascina San Sillo"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato accessorio**

INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 135**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati

**in legno**  
**coppi disposti a colmo e canale**

Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura

**lamiera preverniciata**  
**muratura**  
**mattone facciavista**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF25.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bonetta"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 55 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

**mattone facciavista**

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado tali di inficiare la funzionalità**

Manto di copertura

**segni di degrado tali di inficiare la funzionalità**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali di inficiare la funzionalità**

Serramenti

**segni di degrado tali di inficiare la funzionalità**

Sistemi di oscuramento

**lacune e rilevanti crolli**

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF25.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bonetta"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**case contadine**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 57**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno naturale**

**antoni in legno verniciato**

**grate in ferro**

**cavi**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado tali di inficiare la funzionalità**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF25.03

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bonetta"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 58**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

## SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno naturale**

**antoni in legno verniciato**

**grate in ferro**

**cavi**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado tali di inficiare la funzionalità**

**segni di degrado tali di inficiare la funzionalità**

**lacune e rilevanti crolli**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado tali da compromettere la stabilità**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado tali di inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF25.04

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bonetta"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 64 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**mattone facciavista**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF25.05

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bonetta"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**giardino**

INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 65**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**erba**

**siepi - alberi**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF25.06

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bonetta"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**casa rurale**

## INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 66 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**fibrocemento**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**tapparelle in PVC**

**grate in ferro**

**antenne televisive**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF25.07

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bonetta"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato accesorio**

INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 67**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in ferro**

Manto di copertura

**lastre in fibrocemento**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura - calcestruzzo**

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF25.08

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bonetta"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato accessorio**

INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 68**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in ferro**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF25.09

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bonetta"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

### INDIRIZZO

**Cascina San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la strada Vicinale del Molinazzo**

### RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 5000 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**in calcestruzzo**

**lastre in fibrocemento**

**lamiera zincata**

**calcestruzzo**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF26.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Bassa"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**case contadine e fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Vicolo Fiume**

## POSIZIONE

**al termine di vicolo Fiume**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 4 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno naturale**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni - illuminazione**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF26.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Corte Bassa"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**fabbricato accessorio**

## INDIRIZZO

**Vicolo Fiume**

## POSIZIONE

**al termine di vicolo Fiume**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 4 sub 2**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in ferro**

Manto di copertura

**lastre in fibrocemento**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF27.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Aia dei Buoi"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Via Cristoforo Colombo**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e  
vicolo Fiume**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 6**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**cavi**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comignole e sfiati

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF27.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Aia dei Buoi"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**case contadine e fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Via Cristoforo Colombo**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e  
vicolo Fiume**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 7 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera preverniciata**

**muratura**

**intonaco a calce**

**legno naturale**

**antoni in legno naturale**

**grate in ferro - zanzariere**

**antenne televisive - tubazioni - illuminazione**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF28.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bertolotti Quaini"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Via Cristoforo Colombo**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e la Strada Vicinale Sparasacco**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 53 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF28.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bertolotti Quaini"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Via Cristoforo Colombo**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e la  
Strada Vicinale Sparasacco**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 55**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

**tubazioni**

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF28.03

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bertolotti Quaini"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Via Cristoforo Colombo**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e la Strada Vicinale Sparasacco**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 58**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF28.04

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bertolotti Quaini"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Via Cristoforo Colombo**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e la  
Strada Vicinale Sparasacco**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 59**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**  
**coppi disposti a colmo e canale**  
**mattoni intonacati**  
**lamiera preverniciata**  
**muratura**  
**intonaco a calce**  
**legno verniciato**  
**persiane in legno naturale**  
**grate in ferro**  
**antenne televisive - cavi - tubazioni**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**  
**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**  
**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**  
**segni di degrado per vetustà dei materiali**  
**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF28.05

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bertolotti Quaini"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**fabbricato accessorio**

## INDIRIZZO

**Via Cristoforo Colombo**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e la Strada Vicinale Sparasacco**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 60**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**persiane in legno naturale**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**antenne televisive - cavi - tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF28.06

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Bertolotti Quaini"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Via Cristoforo Colombo**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e la  
Strada Vicinale Sparasacco**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 62 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**quasi completamente crollati**

Elementi accessori

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

**SF28.07**

**DENOMINAZIONE**

**"Cascina Bertolotti Quaini"**

**UBICAZIONE**

**Aspice**

**TIPOLOGIA**

**fabbricato rurale**

**INDIRIZZO**

**Via Cristoforo Colombo**

**POSIZIONE**

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e la  
Strada Vicinale Sparasacco**

**RIFERIMENTO CATASTALE**

**foglio 18, mappale 361 sub 1**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

**SUPERFICIE DELL'AREA**

**CARATTERISTICHE**

Struttura delle coperture

**in laterocemento**

Manto di copertura

**lastre in fibrocemento**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

**intonaco a calce**

**ferro verniciato**

**STATO DEL DEGRADO**

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF29.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Reggiani"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Via Cristoforo Colombo**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e via  
Giovanni Pascoli**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 252 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignoli e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni  
Pavimentazione  
Elementi di completamento

**in legno**

**coppi disposti a colmo e canale**

**mattoni intonacati**

**lamiera zincata**

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**ferro veniciato**

**grate in ferro**

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione  
Elementi accessori  
Struttura delle coperture  
Manto di copertura  
Comignole e sfiati  
Opere di lattoneria  
Strutture verticali  
Materiali di finitura  
Serramenti  
Sistemi di oscuramento  
Accessori per finestre  
Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**quasi completamente crollate**

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

**segni di degrado tali da inficiare sulla funzionalità**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF29.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Reggiani"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Via Cristoforo Colombo**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e via Giovanni Pascoli**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 253**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

Sistemi di oscuramento

**muratura**

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

**legno verniciato**

**persiane in legno verniciato**

**grate in ferro**

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**quasi completamente crollate**

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

Materiali di finitura

Serramenti

**segni di degrado tali da inficiare sulla funzionalità**

**segni di degrado tali da inficiare sulla funzionalità**

**quasi completamente crollate**

**quasi completamente crollate**

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF29.03

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Reggiani"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

## INDIRIZZO

**Via Cristoforo Colombo**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e via Giovanni Pascoli**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 256 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**presentano lacune e rilevanti crolli**

Manto di copertura

**presentano lacune e rilevanti crolli**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF29.04

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Reggiani"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

**Via Cristoforo Colombo**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e via Giovanni Pascoli**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 414**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**erba - calcestruzzo rullato**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF29.05

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Reggiani"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Via Cristoforo Colombo**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e via  
Giovanni Pascoli**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 415 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura

**in legno - in laterocemento  
coppi disposti a colmo e canale - tegole  
marsigliesi**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**persiane in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**cavi**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Elementi accessori

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Struttura delle coperture

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Strutture verticali

**quasi completamente crollati**

Materiali di finitura

**quasi completamente crollati**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF29.06

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Reggiani"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**chiesa**

INDIRIZZO

**Via Cristoforo Colombo**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e via  
Giovanni Pascoli**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale A**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco tinteggiato con pittura a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**cavi**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF30.01

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Quaini"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Via Edmondo de Amicis**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e via Edmondo de Amicis**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 237**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**cavi - tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Elementi accessori

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Strutture verticali

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Serramenti

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF30.02

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Quaini"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**casa padronale**

## INDIRIZZO

**Via Edmondo de Amicis**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e via Edmondo de Amicis**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 239 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**calcestruzzo**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**illuminazione**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

Manto di copertura

Comignole e sfiati

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Opere di lattoneria

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Serramenti

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF30.03

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Quaini"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Via Edmondo de Amicis**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e via Edmondo de Amicis**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 241**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

Opere di lattoneria

**lamiera zincata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**lacune e rilevanti crolli**

Strutture verticali

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF30.04

## DENOMINAZIONE

**"Cascina Quaini"**

## UBICAZIONE

**Aspice**

## TIPOLOGIA

**fabbricati rurali**

INDIRIZZO

**Via Edmondo de Amicis**

## POSIZIONE

**all'incrocio tra via Cristoforo Colombo e via Edmondo de Amicis**

RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 18, mappale 244 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura

**in legno - in laterocemento**

**in latre di fibrocemento con sovrastanti coppi di colmo**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno e ferro verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**tubazioni**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Elementi accessori

**modesti segni di degrado per vetustà dei materiali**

Struttura delle coperture

Manto di copertura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comignole e sfiati

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Opere di lattoneria

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Strutture verticali

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Materiali di finitura

**lacune rilevanti e crolli**

Serramenti

**quasi completamente crollate**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF31.01

## DENOMINAZIONE

**"Mulino Motta"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**casa contadina**

## INDIRIZZO

**Strada Comunale Aspice San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Comunale Aspice San Sillo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 16**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Manto di copertura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Strutture verticali

Materiali di finitura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Serramenti

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF31.02

## DENOMINAZIONE

**"Mulino Motta"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Strada Comunale Aspice San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Comunale Aspice San Sillo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 17**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture

**in legno**

Manto di copertura

**coppi disposti a colmo e canale**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

**antoni in legno verniciato**

Accessori per finestre

**grate in ferro**

Impianti esterni

**cavi**

Pavimentazione

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Manto di copertura

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Comignole e sfiati

Opere di lattoneria

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Serramenti

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF31.03

## DENOMINAZIONE

**"Mulino Motta"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**corte**

INDIRIZZO

## POSIZIONE

**Strada Comunale Aspice San Sillo  
lungo la Strada Comunale Aspice San Sillo  
foglio 21, mappale 18**

RIFERIMENTO CATASTALE

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignoli e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni
- Pavimentazione
- Elementi di completamento

**calcestruzzo rullato**

## STATO DEL DEGRADO

- Pavimentazione
- Elementi accessori
- Struttura delle coperture
- Manto di copertura
- Comignole e sfiati
- Opere di lattoneria
- Strutture verticali
- Materiali di finitura
- Serramenti
- Sistemi di oscuramento
- Accessori per finestre
- Impianti esterni

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Comune di Corte de' Frati  
PGT - Schede cascine e fabbricati

# SF31.04

## DENOMINAZIONE

**"Mulino Motta"**

## UBICAZIONE

**San Sillo**

## TIPOLOGIA

**fabbricato rurale**

## INDIRIZZO

**Strada Comunale Aspice San Sillo**

## POSIZIONE

**lungo la Strada Comunale Aspice San Sillo**

## RIFERIMENTO CATASTALE

**foglio 21, mappale 18 sub 1**

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

### SUPERFICIE DELL'AREA

## CARATTERISTICHE

Struttura delle coperture  
Manto di copertura

**in legno**  
**in lastre di fibrocemento con sovrastanti**  
**coppi di colmo**

Comignoli e sfiati

**mattoni intonacati**

Opere di lattoneria

**lamiera preverniciata**

Strutture verticali

**muratura**

Materiali di finitura

**intonaco a calce**

Serramenti

**legno verniciato**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre

Impianti esterni

Pavimentazione

**cavi**

Elementi di completamento

## STATO DEL DEGRADO

Pavimentazione

Elementi accessori

Struttura delle coperture

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Manto di copertura

**segni di degrado per vetustà dei materiali**

Comignoli e sfiati

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Opere di lattoneria

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Strutture verticali

**significativi segni di degrado dovuti ad incuria**

Materiali di finitura

**segni di degrado tali da inficiare la funzionalità**

Serramenti

**lacune e rilevanti crolli**

Sistemi di oscuramento

Accessori per finestre