



[www.unionedeicomuni.cr.it](http://www.unionedeicomuni.cr.it)

email: [info@unionedeicomuni.cr.it](mailto:info@unionedeicomuni.cr.it)

Pec: [unionedeicomuni.cr@pec.it](mailto:unionedeicomuni.cr@pec.it)

Unione Lombarda  
dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI - GRONTARDO - OLMENETA - SCANDOLARA RIPA D' OGLIO

Piazza Roma,2 - 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 - Fax 0372 1782051

P. IVA 01301250195 - CF 93040820198

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 177  
Data 27/12/2024

COPIA

Oggetto :

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL  
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2025**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **PREMESSO** che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- **VISTO** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- **VISTO** inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- **RICHIAMATA** la propria determinazione n. 208 del 20.12.2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato **per l'anno 2024 in euro 490,35** al metro quadrato, **con efficacia dal 1° gennaio 2024**;
- **DATTO ATTO** che la variazione ISTAT ha rilevato un indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100 per il giugno dell'anno 2023 pari a 113,60 (definitivo) e nel giugno 2024 pari a 114,30 (definitivo) e pertanto il nuovo costo di costruzione a partire dal 01/01/2025, aggiornato all'indice ISTAT sarà:

Indice giugno 2023 = 113,60;



[www.unionedeicomuni.cr.it](http://www.unionedeicomuni.cr.it)

email: [info@unionedeicomuni.cr.it](mailto:info@unionedeicomuni.cr.it)

Pec: [unionedeicomuni.cr@pec.it](mailto:unionedeicomuni.cr@pec.it)

# Unione Lombarda dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI - GRONTARDO - OLMENETA - SCANDOLARA RIPA D' OGLIO  
Piazza Roma,2 - 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 - Fax 0372 1782051

P. IVA 01301250195 - CF 93040820198

Indice giugno 2024 = 114,30;

**Costo costruzione anno 2025** =  $490,35 \times 114,3 / 113,60 =$  **euro 493,37 al mq.**

- **DATTO ATTO** che si ritiene accettabile che, per il 2025, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 493,37 al metro quadrato come sopra calcolato;
- **VISTO** il Decreto del Presidente di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo Opere Pubbliche ed Appalti n.12/2023 del 29/06/2023;
- **DATO ATTO** che non risulta necessario acquisire i pareri preventivi di regolarità amministrativa e contabile, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'ex articolo 147/bis ed art. 151 – comma 4 – D. Lgs. n. 267/2000, modificato dal D.L. n. 174 del 10.10.2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 10.10.2012 n. 237, coordinato con la Legge di conversione 7.12.2012 n. 213;

## DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 493,37** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2025**, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Settore  
F.to Arch. Ghidetti Erica

Si attestano la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 della legge 267/2000) e la registrazione dell'impegno.

Corte de' Frati, 27.12.2024

Il Responsabile Settore Finanziario  
F.to dott.ssa Del Monte Letizia

Il presente atto viene oggi pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online dell'Ente.

Corte de' Frati, 19.03.2025

F.TO il responsabile della pubblicazione

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
Corte de' Frati 19/03/2025



[www.unionedeicomuni.cr.it](http://www.unionedeicomuni.cr.it)

email: [info@unionedeicomuni.cr.it](mailto:info@unionedeicomuni.cr.it)

Pec: [unionedeicomuni.cr@pec.it](mailto:unionedeicomuni.cr@pec.it)

# Unione Lombarda dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI - GRONTARDO - OLMENETA - SCANDOLARA RIPA D' OGLIO

Piazza Roma,2 - 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 - Fax 0372 1782051

P. IVA 01301250195 - CF 93040820198

## PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto :

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL  
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2025**

### Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, lì 27/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Arch. Ghidetti Erica

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
Corte de' Frati 19/03/2025

dott.ssa Bonomelli Elena  
F.TO Il Segretario dell'Unione