



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Deliberazione n° 8

Adunanza del 18/02/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI SUAP IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE PRESENTATO DALLA "SOCIETA' AGRICOLA FERRARI DI FERRARI AMEDEO GIUSEPPE E C. S.S" PER LA COSTRUZIONE DI STRUTTURE AGRICOLE PER ALLEVAMENTO SUINICOLO DI PORCILAIE DI SVEZZAMENTO PER ANIMALI DI PESO FINO A 30 KG. E DI RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

L'anno duemilaventicinque, addì diciotto del mese di Febbraio alle ore 17:30, presso il Municipio comunale, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome | Qualifica | Firma Presenze |
|-------------------------|-------------------------|----------------|
| ROSSETTI GIUSEPPE | Sindaco | SI |
| AZZALI ROSOLINO | Vicesindaco e Assessore | SI |
| RUGGERI EMILIANO GIANNI | Assessore | SI |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Rossetti Giuseppe** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI SUAP IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE PRESENTATO DALLA "SOCIETA' AGRICOLA FERRARI DI FERRARI AMEDEO GIUSEPPE E C. S.S" PER LA COSTRUZIONE DI STRUTTURE AGRICOLE PER ALLEVAMENTO SUINICOLO DI PORCILAIE DI SVEZZAMENTO PER ANIMALI DI PESO FINO A 30 KG. E DI RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con nota prot. n. 4929 del 10.12.2024 è stata presentata dalla Società **Agricola Ferrari di Ferrari Amedeo Giuseppe e C.S.S.** P.IVA/C.F.: 02635990985 con sede in Corzano -Cascina Sale n.8, una proposta di nuova costruzione di strutture agricole per allevamento suinicolo di porcilaie per svezzamento nel territorio comunale ai sensi dell'articolo 97 della LR 12/2005 e smi "Legge per il governo del territorio" e dell'art. 8 del DPR 160/2010 e smi "Regolamento per la semplificazione e di riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto – legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";

VISTO il punto 4.6 della D.C.R. n. 351/07 di indirizzi generali per la VAS che prevede: per i piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori si procede alla verifica di esclusione al fine di determinare se possono avere significativi effetti sull'ambiente, sulla salute umana e su patrimonio culturale, facendo riferimento ai criteri dell'allegato II della direttiva;

PRESO ATTO che la società ha dichiarato la propria disponibilità alla sottoscrizione di apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale al fine di sostenere tutte le spese inerenti alla suddetta necessaria variante;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi, che fra l'altro nell'ambito dei procedimenti di elaborazione dei Piani e dei Programmi, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, provvedono alla Valutazione Ambientale degli effetti derivanti dalla attuazione dei predetti piani e delle loro varianti (nella fattispecie il SUAP in Variante al Piano di Governo del Territorio vigente);

VISTI il Titolo I e Titolo II della Parte II del D.Lgs. n.152/2006 (norme in materia ambientale) e s.m.i.;

VISTO l'art.6, comma 1 e 2 della direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del 27/06/2001;

DATO ATTO che la Verifica di assoggettabilità a VAS - Verifica di esclusione dalla V.A.S. è un "*procedimento attivato allo scopo di valutare, ove previsto, se piani o programmi possano avere effetti significativi sull'ambiente e quindi essere sottoposti alla V.A.S.*" (D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007 - punto 2.0. lett. c)) e costituisce parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione del SUAP in Variante al PGT vigente in parola;



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

VISTI gli "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi" approvati con D.C.R. 13/03/2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.VIII-6420/2007 e s.m.i. e con Deliberazione n.IX-3836/2012;

VISTO il Decreto della Regione Lombardia di approvazione della circolare "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale" del 10/12/2010;

VISTA la sentenza del Consiglio di Stato, sezione Quarta, n.133 del 12/01/2011;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.4, comma 1, della legge regionale n.12/2005 e s.m.i. è necessario predisporre la documentazione per la Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del SUAP in Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente presentato dalla Società **Agricola Ferrari di Ferrari Amedeo Giuseppe e C.S.S.** per realizzazione di nuova struttura agricola per l'allevamento suinicolo di porcilaie di svezzamento;

RITENUTO di procedere alla verifica di assoggettabilità del progetto presentato in quanto prevede la conversione di un'area destinata ad area **agricola E – AMBITO AGRICOLO PRODUTTIVO** ad un'area **agricola E3 -AMBITO AGRICOLO DI ESPANSIONE**, tenuto conto che l'area di cui si prevede la conversione è contigua all'area agricola di espansione.

PRESO ATTO dagli atti citati che l'Amministrazione Comunale deve:

- 1) procedere all'**avvio del procedimento** di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del SUAP in Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente presentato dalla Società **Agricola Ferrari di Ferrari Amedeo Giuseppe e C.S.S.**;
- 2) procedere alla individuazione della **Autorità Competente per la VAS**;
- 3) individuare, in accordo con l'Autorità competente per la VAS, i **soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati**;
- 4) individuare, in accordo con l'Autorità competente per la VAS, l'**autorità competente in materia di SIC e ZPS**;
- 5) individuare, in accordo con l'Autorità competente per la VAS, le **modalità di convocazione della Conferenza di Verifica**;
- 6) individuare, in accordo con l'Autorità competente per la VAS, i **settori del pubblico interessati all'iter decisionale**;
- 7) individuare, in accordo con l'Autorità competente per la VAS, le **modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni**;
- 8) individuare, in collaborazione con l'Autorità competente per la VAS, la **rilevanza di possibili effetti transfrontalieri**;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1) DI PROCEDERE all'**avvio del procedimento** relativo al SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente presentato dalla Società **Agricola Ferrari di Ferrari Amedeo Giuseppe e C.S.S.** per realizzazione di nuova struttura agricola per l'allevamento suinicolo di porcilaie di svezzamento e la relativa Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), pubblicando il relativo avviso sul sito web del Comune, all'Albo Pretorio e sul sito regionale SIVAS;

2) DI NOMINARE quale **Autorità Procedente per la VAS** la **Dott.arch.Erica Ghidetti**, Funzionario Tecnico;

3) DI NOMINARE quale **Autorità Competente per la VAS**, al quale è assicurato indipendenza e piena autonomia operativa Dott. Arch. Federico Bianchessi ;

5) DI INDIVIDUARE, di intesa con l'Autorità Competente per la VAS, i seguenti soggetti da invitare alla Conferenza di Verifica:

a) soggetti competenti in materia Ambientale:

- a. A.R.P.A Lombardia – Dipartimento di Cremona
- b. ATS Valpadana di Cremona
- c. Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio;

b) enti territorialmente interessati:

- d. Regione Lombardia
- e. Provincia di Cremona
- f. Comuni confinanti (Comune di Persico Dosimo, Comune di Pozzaglio ed Uniti, Comune di Olmeneta, Comune di Robecco d'Oglio, Comune di Scandolara Ripa Oglio, Comune di Grontardo, Comune di Ponteviso, Comune di Alfianello)
- g. Autorità di bacino del Po
- h. Parco Oglio Nord

c) Altri soggetti:

- i. Consorzio per l'incremento dell'irrigazione nel Territorio Cremonese
- j. Consorzio di Bonifica Dugali
- k. Consorzio di Bonifica Naviglio Vacchelli

6) **DI NON DOVER INDIVIDUARE** l'**autorità competente in materia di SIC e ZPS** in quanto nel territorio del Comune di Corte de' Frati e nei comuni contermini non sono presenti tali aree;

7) DI DEFINIRE, di intesa con l'Autorità Competente per la VAS, che le **modalità di convocazione della Conferenza di Verifica** sono:

- pubblicazione di avviso all'Albo pretorio,
- pubblicazione di avviso sul sito web del comune
- mediante comunicazione scritta ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati.



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

In sede di Conferenza di Verifica sarà illustrato il "Rapporto Preliminare" precedentemente messo a disposizione per un tempo di almeno 30 giorni sul sito web SIVAS e sul sito web comunale e saranno raccolte le indicazioni dei soggetti presenti in merito all'assoggettabilità a V.A.S. del SUAP in Variante al P.G.T. vigente in oggetto;

8) DI INDIVIDUARE, di intesa con l'Autorità Competente per la VAS, il **settore del pubblico interessato all'iter decisionale**: le organizzazioni ambientaliste, le associazioni culturali, sociali, sportive, professionali, socio-assistenziali, di promozione e sviluppo territoriale, le organizzazioni economico-professionali, gli ordini professionali, le organizzazioni rappresentative del mondo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura, gli enti morali e religiosi, le autorità scolastiche, i comitati civici e di quartiere, le associazioni di residenti e i portatori di interessi diffusi sul territorio che possono contribuire a consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale.

9) DI DEFINIRE, di intesa con l'Autorità Competente per la VAS, le seguenti **modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni**:

- pubblicazione di avviso del deposito del Rapporto Preliminare:
 - all'Albo pretorio;
 - sul sito web comunale;
 - sul sito web SIVAS;
 - mediante nota scritta ai Soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati;
- pubblicazione del Rapporto Preliminare sul sito web del Comune e sul sito SIVAS (per 30 giorni);
- deposito del Rapporto Preliminare presso gli Uffici Comunali (per 30 giorni).

10) DI INDIVIDUARE, di intesa con l'Autorità Competente per la VAS, la non rilevanza di possibili **effetti transfrontalieri**;

11) DI DISEGNARE quale Responsabile del Procedimento la Dott. Arch. Erica Ghidetti

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 8 del 18/02/2025

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto :

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI SUAP IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE PRESENTATO DALLA "SOCIETA' AGRICOLA FERRARI DI FERRARI AMEDEO GIUSEPPE E C. S.S" PER LA COSTRUZIONE DI STRUTTURE AGRICOLE PER ALLEVAMENTO SUINICOLO DI PORCILAIE DI SVEZZAMENTO PER ANIMALI DI PESO FINO A 30 KG. E DI RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, li 18/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SOSTITUTO
dott.ssa Bonomelli Elena

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Corte de' Frati, li 18/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Del Monte Letizia



COMUNE DI CORTE DE' FRATI
PROVINCIA DI CREMONA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Rossetti Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

X ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Corte de' Frati, 20/02/2025 | |
| | Il Segretario Comunale |
| | F.to dott.ssa Bonomelli Elena |

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00

Corte de' Frati
Lì, 18/02/2025

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Corte de' Frati
20/02/2025

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena