

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. 16

Data 16/10/2024

COPIA

Oggetto :

LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GEROSA N. 4, GRONTARDO, FRAZIONE LEVATA, DA ADIBIRE A USO ABITAZIONE CIVILE - APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

PREMESSO:

- con deliberazione Giunta Comunale di Grontardo n. 8 del 08.05.2024, è stato approvato l'atto di indirizzo per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Gerosa, n. 4, Frazione Levata, identificato catastalmente alla sezione NCT, foglio n. 7, mappale n. 535, subalterno n. 506, classificato Cat. A04, della superficie di mq. 120, da adibirsi a abitazione civile;
- il bando per l'assegnazione di un alloggio è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente dal 09.05.2024 con termine per la presentazione delle domande fissato per il 10.06.2024;
- alla scadenza sopra indicata non sono pervenute domande di partecipazione e di conseguenza l'Ente ha ritenuto opportuno prorogare il termine per la presentazione delle offerte alla data del 08.07.2024 come da determinazione del settore amm.vo n°10 del 10.06.2024; alla scadenza fissata per il giorno 08/7/2024 non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione al bando in oggetto;
- con determina Responsabile Servizio Amministrativo del Comune di Grontardo n. 12 del 11.09.2024 è stato approvato il bando pubblico per la locazione immobile di proprietà comunale sito in Via Gerosa n. 4 Grontardo frazione Levata da adibire a uso abitazione civile – 2^ avviso, con pubblicazione dal giorno 12.09.2024 al giorno 11.10.2024 alle ore 12.00;
- entro il termine perentorio citato risulta pervenuta a questa stazione numero 1 domanda acquisita al protocollo del Comune di Grontardo con nota n. 2575 del 11.10.2024 alle ore 10:53 e che dopo la scadenza del termine perentorio citato non risultano pervenuti altri plichi;
- nel bando pubblico si è stabilito che la gara si sarebbe svolta mercoledì 16.10.2024 alle 10.00 presso l'Ufficio Amministrativo dell'Unione Lombarda dei Comuni Oglio Cira -Piazza Roma,2 a Corte de' Frati;

RICHIAMATO il bando pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Gerosa, n. 4, Frazione Levata, da adibirsi a abitazione civile;

EVIDENZIATO che:

- entro il termine previsto dal bando citato risulta pervenuta a questa stazione numero 1 plico acquisito al protocollo del Comune di Grontardo con nota n. 2575 del 11.10.2024 alle ore 10:53 e che dopo la scadenza del termine perentorio citato non risultano pervenuti altri plichi;

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

- il bando di gara prevede che si può procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- il prezzo a base d'asta per la locazione dell'immobile è fissato in euro € 3.744,00 annui, pari a € 312,00 mensili
- nell'offerta economica deve essere offerto un rilancio minimo di € 50,00 sul canone mensile posto a base di gara;

RICHIAMATO il verbale di asta pubblica del 16.10.2024 relativo all'apertura delle offerte, allegato in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la miglior offerta pervenuta risulta essere quella presentata dal Sig. OMISSIS;

DATO ATTO che:

- la stipula del contratto avverrà in seguito all'esito positivo degli appositi controlli amministrativi previsti dall'art.11 del bando di gara avente per oggetto: "Aggiudicazione definitiva", con apposita determinazione di aggiudicazione del Responsabile del Servizio Amministrativo;
- L'atto di vendita verrà stipulato nel termine di 60 giorni dalla data dell'apposita comunicazione trasmessa dal Comune di aggiudicazione definitiva dell'immobile, previo versamento del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 6 del bando pubblico.

RICHIAMATO il decreto del presidente n° 2 del 02.01.2024 di nomina della sottoscritta a Responsabile Area fino al 31/12/2024;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

ATTESTATE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

VISTI:

- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento di contabilità di questo Ente;
- Il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare l'art.107;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) DI APPROVARE il verbale di gara del 16.10.2024 inerente le operazioni d'asta pubblica per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Gerosa, n. 4, Frazione Levata, identificato catastalmente alla sezione NCT, foglio n. 7, mappale n. 535, subalterno n. 506, classificato Cat. A04, della superficie di mq. 120, da adibirsi a abitazione civile;
- 2) DI AGGIUDICARE provvisoriamente l'asta pubblica di cui all'oggetto al Sig. OMISSIS che ha presentato l'offerta sopra base d'asta di € 4.344,00 (quattromilatrecentoquarantaquattro/00) annui, pari ad € 362,00 (trecentosessantadue/00) mensili;
- 3) DI DARE ATTO altresì che la stipula del contratto avverrà a seguito dell'esito positivo degli appositi controlli amministrativi, secondo quanto previsto dall'art.11 del bando di gara avente per oggetto: "Aggiudicazione definitiva";

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

- 4) CHE L'ATTO di vendita verrà stipulato nel termine di 60 giorni dalla data dell'apposita comunicazione trasmessa dal comune di aggiudicazione definitiva dell'immobile, previo versamento del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 6 del bando pubblico;
- 5) CHE IL CONTRATTO verrà stipulato nella forma della scrittura pubblica e verrà registrato nei termini di legge con spese di registrazione (imposta di bollo e di registro) a carico del locatario, rimborsata al 50% dal locatore;
- 6) DI TRASMETTERE al Responsabile dell'ufficio finanziario dell'Ente per gli adempimenti conseguenti;
- 7) DI DISPORRE la pubblicazione dei dati contenuti nel presente provvedimento nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito" del sito internet comunale, in conformità a quanto previsto dall'art.18 del D.L. n. 83/2012, convertito con L. n. 134/2012, "Amministrazione aperta".

Il Responsabile del Servizio
dott.ssa Bonomelli Elena

Si attestano la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 della legge 267/2000) e la registrazione dell'impegno.

Grontardo, 16.10.2024

Il Responsabile Finanziario
dott.ssa Del Monte Letizia

Il presente atto viene oggi pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online dell'Ente.
Grontardo,

Il responsabile della pubblicazione

Copia conforme all'originale
16/10/2024

dott.ssa Bonomelli Elena
Il Segretario Comunale

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto :

LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GEROSA N. 4, GRONTARDO, FRAZIONE LEVATA, DA ADIBIRE A USO ABITAZIONE CIVILE - APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grontardo, li 16/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa Bonomelli Elena

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno.

Grontardo, li 16/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa Del Monte Letizia

Copia conforme all'originale
16/10/2024

dott.ssa Bonomelli Elena
Il Segretario Comunale