



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA. 00269750196

Deliberazione n° 28

Adunanza del
28/10/2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI.

L'anno duemiladieci, addì ventotto del mese di ottobre alle ore 21.00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	Cognome e Nome	P	A
1	FELISARI Renzo	SI	
2	PERRI Claudio		SI
3	CAVALLI Elena	SI	
4	MAZZINI Antonio	SI	
5	SPIGAROLI Paolo		SI
6	ROSSINI Mario	SI	
7	CATTIVELLI Matteo	SI	
8	BONVINI Arnaldo	SI	
9	BOSIO Ivan	SI	
10	CERATI Cristian	SI	
11	BERNARDI Mario		SI
12	GUARNERI Marco	SI	
13	PIVA Ferdinando	SI	

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Il Segretario Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Sindaco Renzo Felisari** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Risultano presenti alla Seduta gli Assessori: CORTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 31.03.2007 è stato avviato il procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art.13 della Legge regionale 12/2005 ed è stato pubblicato all'albo pretorio dal 11.05.2007 al 30.06.2007 l'avviso di avvio del procedimento per la redazione del PGT;
- che in esecuzione della suddetta deliberazione è stato pubblicato apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune dal 11.05.2007 al 30.06.2007 ed in altri luoghi pubblici, nonché quotidiano locale;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni n.91 del 20.11.2007 è stato conferito al Dott. Davide Gerevini l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica dei Comuni di Corte de' Frati, Olmeneta, Pozzaglio ed Uniti;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo dell'Unione dei Comuni n.99 del 28.11.2007 è stato conferito al gruppo di professionisti avente quale capogruppo Dott.Pian.Simona Donini l'incarico per la redazione del Piano dei Servizi dei Comuni di Corte de' Frati , Olmeneta, Pozzaglio ed Uniti;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.17 del 19.4.2007 è stato conferito l'incarico al Geologo Davide Incerti per la redazione dello Studio Geologico, idrogeologico e sismico in supporto alla pianificazione territoriale comunale nonché all'individuazione del Reticolo Idrico minore e del suo Regolamento;
- che con determinazione n.40 del 07.09.2007 veniva conferito l'incarico agli architetti Michele De Crecchio , Elisa Mosconi e Roberto Guereschi per la redazione del Documento di Piano e del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Olmeneta;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 31.03.2008 si è proceduto all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale nell'ambito della redazione del Piano di Governo del Territorio;
- che nella Deliberazione sopracitata sono stati individuati i seguenti soggetti:
 - **l'autorità proponente** nell'ambito della VAS è il Comune di Olmeneta Frati nella persona del Sindaco Felisari Dott. Renzo ;
 - **l'autorità procedente** nell'ambito della VAS è il Comune di Olmeneta nella persona del Sindaco Felisari Dott. Renzo ;
 - **l'autorità competente** nell'ambito della VAS è stata individuata in:
 - il RST del Comune di Corte de' Frati e Olmeneta nella persona dell'arch.Luigi Agazzi,
 - il RST del Comune di Pozzaglio ed Uniti nella persona dell'arch.Silvia De Bellis,
 - l'arch.Pettorelli Massimo
- che in data 14.09.2009 è stata convocata la prima conferenza di valutazione di VAS, cui ha fatto seguito il verbale sottoscritto da tutte le parti convenute;
- sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione, oltre a diversi incontri con i decisori politici tra i quali l'assemblea pubblica in data 05/10/2009 avente per oggetto "PRESENTAZIONE PUBBLICA DEI TEMI PER IL



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

DOCUMENTO DI PIANO - PARTECIPAZIONE ALLA DEFINIZIONE DELLE POLITICHE E DELLE STRATEGIE DEL PIANO"

- che dal 03.02.2010 al 20.03.2010 è stato depositato il Documento di Piano unitamente al rapporto ambientale e la sintesi non tecnica;
- che in seduta pubblica del Consiglio Comunale in data 05.03.2010 è stato formalmente presentato alla cittadinanza il Piano di Governo del Territorio;
- che in data 22.03.2010 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione di VAS, cui ha fatto seguito il verbale sottoscritto da tutte le parti convenute;
- che l'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente ha espresso parere motivato come previsto dalla normativa, in data 22.03.2010 esprimeva parere positivo circa la compatibilità ambientale della VAS con le previsioni contenute nel PGT;
- che l'Autorità procedente per la VAS ha redatto la Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art.9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n.351 del 13 marzo 2007;
- che con la propria deliberazione n. 04 in data 25 marzo 2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il "Piano di Governo del Territorio";

Visti il progetto di PGT e la relativa VAS composti dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO

- QUADRO RICOGNITIVO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

P.T.P.R.

Q1	Elementi identificativi e percorsi paesaggistici	scala 1/300.000
Q2	Viabilità di rilevanza paesaggistica	scala 1/300.000
Q3	Riqualificazione paesaggistica	scala 1/300.000
Q4	Contenimento processi degrado e riqualificazione paesaggistica	scala 1/300.000
Q5	Censimento processi di degrado paesaggistico	scala 1/600.000
Q6	Quadro sinottico tutele paesaggistiche di legge	scala 1/100.000

P.T.C.P.

Q7	Ambiti agricoli	scala 1/10.000
Q8	Mosaico P.R.G.	scala 1/10.000
Q9	Tutele e salvaguardie	scala 1/10.000

- QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

C1	Inquadramento territoriale - IGM	scala 1/10.000
C2	Inquadramento territoriale - CTR	scala 1/10.000
C3	Tracce di centuriazione romana	scala 1/10.000
C4	Evoluzione storica recente del territorio	scala 1/5.000
C5	Individuazione aree urbane ed extraurbane	scala 1/5.000
C6	Localizzazione cascine ed aziende agricole	scala 1/10.000
C7	Ambiti d'influenza aziende agricole	scala 1/5.000
C8	Schede cascine ed aziende agricole	
C9	Caratteristiche ambientali del territorio	scala 1/10.000
C10	Indagine periferia	scala 1/1.000
C11	Condizioni manutentive centro storico	scala 1/1.000



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

C12	Destinazioni d'uso edifici centro storico	scala 1/1.000
C13	Urbanizzazioni centro storico	scala 1/1.000
C14	Reti tecnologiche	scala 1/1.000
C15	Documentazione fotografica centro storico	
C16	Vincoli ambientali e infrastrutturali esistenti	scala 1/10.000
C17	Sintesi proposte e contributi dei cittadini	
C18	Carta geologica, geomorfologica, litologico-tecnica e pedologica (Studio Geologico)	scala 1/10.000
C19	Carta Idrogeologica e del sistema idrografico (Studio Geologico)	scala 1/10.000
C20	Relazione generale delle studio geologico (Studio Geologico)	

- PREVISIONI DI PIANO

P1	Relazione illustrativa generale	
P2	Previsioni generali di piano - territorio	scala 1/10.000
P3	Comparti di trasformazione - comune	scala 1/5.000
P4	Comparti di trasformazione - centro abitato	scala 1/2.000
P5	Indirizzi per l'attuazione urbanistica dei comparti di trasformazione	

PIANO DELLE REGOLE

R1	Classi di sensibilità paesistica	scala 1/10.000
R2	Carta dei vincoli e di sintesi (Studio Geologico)	scala 1/10.000
R3a	Carta di fattibilità delle azioni di Piano (Studio Geologico)	scala 1/10.000
R3b	Carta di fattibilità delle azioni di Piano (Studio Geologico)	scala 1/1.000
R4	Carta della pericolosità sismica locale (Studio Geologico)	scala 1/10.000
R5	Previsioni generali di piano - territorio	scala 1/10.000
R6	Previsioni generali di piano - comune	scala 1/5.000
R7	Previsioni di piano - centro abitato	scala 1/1.000
R8	Prescrizioni attuative del centro storico	scala 1/1.000

PIANO DEI SERVIZI

S1	Localizzazione dei servizi urbani esistenti e di progetto	scala 1/2.000
S2	Schede dei servizi urbani esistenti	
S3	Relazione illustrativa generale del Piano dei Servizi	

NORMATIVA

N1	Norme Tecniche di Attuazione
N2	Norme geologiche di attuazione

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RAPPORTO AMBIENTALE

1.A	Inquadramento territoriale	1:50.000
1.B	Quadro Conoscitivo Ambientale	
	Ind 1 - Coerenza urbanistica - 01	1:22.000
	Ind 2 - Rarefazione sviluppo urbano - 02	1:22.000



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Ind 3 – Uso reale suolo e Tere ecol. - 03	1:22.000
Ind 4 – Elementi di int. paesaggistico - 04	1:22.000
Ind 5 – Sistema fognario e di dep - 05	1:22.000
Ind 6 – Sistema della mobilità - 06	1:22.000
Ind 7 – Fattibilità geologica - 07	1:22.000
Ind 8 – Capacità uso agricolo suolo – 08	1:22.000
Ind 9 – Capacità protettiva suoli – 09	1:22.000
Ind 10 – Attitudine suoli spandimento – 10	1:22.000
2.A Matrice di confronto Obiettivi Generali di Piano (OGP) – caratteristiche del territorio comunale	
2.B Matrice di coerenza Obiettivi Generali di Piano (OGP) – Obiettivi generali del PTCP	
2.C Matrice di coerenza Obiettivi Generali di Piano (OGP) – Obiettivi generali di Sostenibilità (OGS)	
3.A Sensibilità ambientale alla trasformazione residenziale e produttiva	
4.A Matrici di Valutazione delle Politiche/azioni di Piano	
4.B Schede Tematiche di Approfondimento e definizione delle Misure di Mitigazione	
4.C Matrici di Valutazione delle Politiche/azioni di Piano con l’attuazione delle Misure di Mitigazione proposte	
5.A Piano di Monitoraggio	
SINTESI NON TECNICA	

Come allegato al PGT, lo STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PGT e L’INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE costituito dai seguenti elaborati

STUDIO GEOLOGICO

SCALA

RELAZIONE IDROGEOLOGICA GENERALE

ALLEGATI

Elenco pozzi attivi e in concessione sul territorio comunale
Stratigrafie pozzi
Sezioni idrogeologiche
Carte Isopiezometriche
Carta della capacità protettiva dei suoli

APPENDICE

NORME GEOLOGICHE DI PIANO

TAVOLE

TAV.1	CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA LOCALE	1:10.000
TAV.2	CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO	1:10.000
TAV.3	CARTA DELLA PERICOLOSITA’ SISMICA LOCALE	1:10.000
TAV.4	CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI SINTESI	1:10.000
TAV.5a	CARTA DELLA FATTIBILITA’ GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:10.000
TAV.5b	CARTA DELLA FATTIBILITA’ GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:5.000

INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE

SCALA

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATI



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Inquadramento geografico 1:50.000

Tabella 1 , elenco dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore di competenza consortile nel comune di Olmeneta

Canoni regionali di Polizia Idraulica

Tabella 2 , elenco e riferimenti degli Enti gestori del reticolo idrografico in comune di Olmeneta

APPENDICE

REGOLAMENTI DA APPLICARE ALLE FASCE DI RISPETTO

Visti il Parere Motivato del 23.03.2010 a firma dell'Autorità Competente e la Dichiarazione di Sintesi (ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13 marzo 2007) a firma dell'Autorità Procedente,

Visti il Parere Motivato finale del 22.10.2010 a firma dell'Autorità Competente che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Richiamate:

-la Legge Urbanistica n.1150 del 17.8.1942;

-la Legge Regionale n.12 del 11.3.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Dato atto:

1. che in data 03.06.2010, si è provveduto al deposito presso la segreteria comunale del Piano di Governo del Territorio in libera visione del pubblico ed alla pubblicazione dell'avvenuto deposito, sia sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, pubblicazione avvenuta in data 03.06.2010, che sul quotidiano "Cronaca", pubblicazione avvenuta in data 03.06.2010;
2. che contemporaneamente al deposito nella Segreteria Comunale, il P.G.T. è stato trasmesso, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della Legge Regionale n. 12/2005, alla Provincia di Cremona, all'A.R.P.A. di Cremona e all'Azienda Sanitaria Locale di Cremona;

– Verificato che sono pervenute le seguenti n. 9 osservazioni/ pareri e precisamente:

N.Oss. Parere	Data	Prot.	Richiedente
1	27.07.2010	1502	PELLINI ARNALDO
2	27.07.2010	1503	PELLINI ARNALDO
3	27.07.2010	1504	PELLINI ARNALDO
4	27.07.2010	1507	TONANI DINO
5	30.07.2010	1529	CERATI GABRIELE
6	30.07.2010	1530	FERRI ALNGELO
7	02.08.2010	1532	ARPA DI CREMONA
8	13.08.2010	1626	ASL
9	03.09.2010	1770	PROVINCIA DI CREMONA

– Dato atto che le predette osservazioni e pareri sono uniti in copia nel fascicolo allegato " Z1 " alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

– Dato atto che il fascicolo allegato "Z1" redatto dagli estensori del piano analizza dettagliatamente le controdeduzioni a ciascuna osservazione pervenuta;



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Tutto ciò premesso, il Sindaco sottopone a votazione le singole osservazioni, per essere accolte o respinte, come da elenco sotto riportato:

PROVINCIA DI CREMONA

DATA:03.09.2010

PROT. 1770

PRESCRIZIONI	PROPOSTA	DELIBERATO
1	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
2	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
3	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
4	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
5	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
6	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
7	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
8	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0

INDICAZIONI

OSSERVAZIONE	PROPOSTA	DELIBERATO
1	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
2	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
3	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
4	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
5	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
6	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
7	PARZIALMENTE ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
8	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
9	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
10	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
11	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
12	PARZIALMENTE ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
13	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
14	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

		ASTENUTI 0
15	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
16	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
17	MANCA NEL TESTO PROVINCIALE	
18	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
19	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
20	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
21	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
22	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0

AZIENDA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

DATA: 02.08.2010

PROT. 1532

OSSERVAZIONE	PROPOSTA	DELIBERATO
1.1	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
1.2	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
1.3	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
1.4	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
2.1	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
3.1	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
3.2	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
3.3	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
3.4	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
4.1	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
4.2	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
5	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI CREMONA

DATA: 13.08.2010

PROT. 1626

OSSERVAZIONE	PROPOSTA	DELIBERATO
1	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

2.1	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
2.2	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
2.3	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
3	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
4 ART. 24	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
4 ART. 38	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
4 ART. 57	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0

PELLINI ARNALDO

DATA: 27.07.2010

PROT. 1502

OSSERVAZIONE (1)	PROPOSTA	DELIBERATO
	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0

PELLINI ARNALDO

DATA: 27.07.2010

PROT. 1503

OSSERVAZIONE (2)	PROPOSTA	DELIBERATO
	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0

PELLINI ARNALDO

DATA: 27.07.2010

PROT. 1504

OSSERVAZIONE (3)	PROPOSTA	DELIBERATO
	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

TONANI ARCH. DINO

DATA: 27.07.2010

PROT. 1507

OSSERVAZIONE 4	PROPOSTA	DELIBERATO
1	ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0
2	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 7 CONTRARI 0 ASTENUTI 3 (Sigg. Cerati Cristian , Piva Ferdinando, Guarneri Marco

Si allontana dalla seduta il Consigliere Sig. Cristian Cerati perché parte interessata

CERATI GABRIELE

DATA: 30.07.2010

PROT. 1529

OSSERVAZIONE 5	PROPOSTA	DELIBERATO
	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 9 CONTRARI 0 ASTENUTI 0

Rientra in aula il Consigliere Sig. Cristian Cerati

FERRI MARIO

DATA: 30.07.2010

PROT. 1530

OSSERVAZIONE 6	PROPOSTA	DELIBERATO
	NON ACCOLTA	FAVOREVOLI 10 CONTRARI 0 ASTENUTI 0

Si prende atto dell'errata correge come da elaborato Z.1 necessaria per correzioni materiali agli elaborati grafici ;

VISTO il risultato delle votazioni;

Rilevata la necessità, in seguito all'accoglimento totale o parziale delle osservazioni dei privati nonché delle osservazioni e dei pareri degli enti preposti, A.R.P.A., A.S.L. e Provincia, **della modifica dei seguenti elaborati:**

DOCUMENTO DI PIANO

**- QUADRO RICOGNITIVO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
P.T.C.P.**



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA. 00269750196

Q7 Ambiti agricoli scala 1/10.000

- QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

C9 Caratteristiche ambientali del territorio scala 1/10.000
C16 Vincoli ambientali e infrastrutturali esistenti scala 1/10.000
C19* Carta Idrogeologica e del sistema idrografico (Studio Geologico) scala 1/10.000

- PREVISIONI DI PIANO

P2 Previsioni generali di piano - territorio scala 1/10.000
P3 Comparti di trasformazione - comune scala 1/5.000
P4 Comparti di trasformazione - centro abitato scala 1/2.000
P5 Indirizzi per l'attuazione urbanistica dei comparti di trasformazione

PIANO DELLE REGOLE

R2 Carta dei vincoli e di sintesi (Studio Geologico) scala 1/10.000
R3a Carta di fattibilità delle azioni di Piano (Studio Geologico) scala 1/10.000
R3b Carta di fattibilità delle azioni di Piano (Studio Geologico) scala 1/1.000
R8 Prescrizioni attuative del centro storico scala 1/1.000

NORMATIVA

N1 Norme Tecniche di Attuazione

OSSERVAZIONI E PARERE

Z1 Sintesi delle osservazioni e dei pareri e relative controdeduzioni
Z2 Localizzazioni osservazioni e pareri

STUDIO GEOLOGICO

TAV.2 _Rev. CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO 1:10.000

- Visto l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 ed accertata la competenza del Consiglio Comunale per l'adozione della presente deliberazione;
- Visto l'art.13, comma 9 della Legge Regionale n.12/2005, il quale dispone che la deliberazione Consiliare di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali non è soggetta a nuova pubblicazione;
- Visto l'art.13 della Legge Regionale n.12/2005 - approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;
- Ritenuto di designare quale responsabile del procedimento ai fini delle pubblicazioni di rito di cui all'art.13, comma 11 della Legge Regionale 12/2005, l'arch. Luigi Agazzi, Responsabile dell'Area Tecnica;
- Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art.49 del DLgs. n.267/2000.

Nessun altro chiedendo di intervenire, il Consiglio Comunale con i voti sopra espressi e Tutto ciò premesso, visto e considerato.



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

DELIBERA

Per quanto sopra detto;

- 1) **Di approvare**, ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale 12/2005 il Piano di Governo del Territorio di questo Comune, Piano composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO

- QUADRO RICOGNITIVO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

P.T.P.R.

Q1	Elementi identificativi e percorsi paesaggistici	scala 1/300.000
Q2	Viabilità di rilevanza paesaggistica	scala 1/300.000
Q3	Riqualificazione paesaggistica	scala 1/300.000
Q4	Contenimento processi degrado e riqualificazione paesaggistica	scala 1/300.000
Q5	Censimento processi di degrado paesaggistico	scala 1/600.000
Q6	Quadro sinottico tutele paesaggistiche di legge	scala 1/100.000

P.T.C.P.

Q7 *	Ambiti agricoli	scala 1/10.000
Q8	Mosaico P.R.G.	scala 1/10.000
Q9	Tutele e salvaguardie	scala 1/10.000

- QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

C1	Inquadramento territoriale - IGM	scala 1/10.000
C2	Inquadramento territoriale - CTR	scala 1/10.000
C3	Tracce di centuriazione romana	scala 1/10.000
C4	Evoluzione storica recente del territorio	scala 1/5.000
C5	Individuazione aree urbane ed extraurbane	scala 1/5.000
C6	Localizzazione cascine ed aziende agricole	scala 1/10.000
C7	Ambiti d'influenza aziende agricole	scala 1/5.000
C8	Schede cascine ed aziende agricole	
C9 *	Caratteristiche ambientali del territorio	scala 1/10.000
C10	Indagine periferia	scala 1/1.000
C11	Condizioni manutentive centro storico	scala 1/1.000
C12	Destinazioni d'uso edifici centro storico	scala 1/1.000
C13	Urbanizzazioni centro storico	scala 1/1.000
C14	Reti tecnologiche	scala 1/1.000
C15	Documentazione fotografica centro storico	
C16 *	Vincoli ambientali e infrastrutturali esistenti	scala 1/10.000
C17	Sintesi proposte e contributi dei cittadini	
C18	Carta geologica, geomorfologica, litologico-tecnica e pedologica (Studio Geologico)	scala 1/10.000
C19*	Carta Idrogeologica e del sistema idrografico (Studio Geologico)	scala 1/10.000
C20	Relazione generale dello studio geologico (Studio Geologico)	

- PREVISIONI DI PIANO

P1	Relazione illustrativa generale
----	---------------------------------



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

P2 *	Previsioni generali di piano - territorio	scala 1/10.000
P3 *	Comparti di trasformazione - comune	scala 1/5.000
P4 *	Comparti di trasformazione - centro abitato	scala 1/2.000
P5 *	Indirizzi per l'attuazione urbanistica dei comparti di trasformazione	

PIANO DELLE REGOLE

R1	Classi di sensibilità paesistica	scala 1/10.000
R2 *	Carta dei vincoli e di sintesi (Studio Geologico)	scala 1/10.000
R3a *	Carta di fattibilità delle azioni di Piano (Studio Geologico)	scala 1/10.000
R3b *	Carta di fattibilità delle azioni di Piano (Studio Geologico)	scala 1/1.000
R4	Carta della pericolosità sismica locale (Studio Geologico)	scala 1/10.000
R5	Previsioni generali di piano – territorio	scala 1/10.000
R6	Previsioni generali di piano – comune	scala 1/5.000
R7	Previsioni di piano - centro abitato	scala 1/1.000
R8 *	Prescrizioni attuative del centro storico	scala 1/1.000

PIANO DEI SERVIZI

S1	Localizzazione dei servizi urbani esistenti e di progetto	scala 1/2.000
S2	Schede dei servizi urbani esistenti	
S3	Relazione illustrativa generale del Piano dei Servizi	

NORMATIVA

N1 *	Norme Tecniche di Attuazione
N2	Norme geologiche di attuazione

OSSERVAZIONI E PARERE

Z1	Sintesi delle osservazioni e dei pareri e relative controdeduzioni
Z2	Localizzazioni osservazioni e pareri

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RAPPORTO AMBIENTALE

1.A	Inquadramento territoriale	1:50.000
1.B	Quadro Conoscitivo Ambientale	
	Ind 1 – Coerenza urbanistica - 01	1:22.000
	Ind 2 – Rarefazione sviluppo urbano - 02	1:22.000
	Ind 3 – Uso reale suolo e Tere ecol. - 03	1:22.000
	Ind 4 – Elementi di int. paesaggistico - 04	1:22.000
	Ind 5 – Sistema fognario e di dep - 05	1:22.000
	Ind 6 – Sistema della mobilità - 06	1:22.000
	Ind 7 – Fattibilità geologica - 07	1:22.000
	Ind 8 – Capacità uso agricolo suolo – 08	1:22.000
	Ind 9 – Capacità protettiva suoli – 09	1:22.000



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

- Ind 10 – Attitudine suoli spandimento – 10 1:22.000
- 2.A Matrice di confronto Obiettivi Generali di Piano (OGP) – caratteristiche del territorio comunale
- 2.B Matrice di coerenza Obiettivi Generali di Piano (OGP) – Obiettivi generali del PTCP
- 2.C Matrice di coerenza Obiettivi Generali di Piano (OGP) – Obiettivi generali di Sostenibilità (OGS)
- 3.A Sensibilità ambientale alla trasformazione residenziale e produttiva
- 4.A Matrici di Valutazione delle Politiche/azioni di Piano
- 4.B Schede Tematiche di Approfondimento e definizione delle Misure di Mitigazione
- 4.C Matrici di Valutazione delle Politiche/azioni di Piano con l’attuazione delle Misure di Mitigazione proposte
- 5.A Piano di Monitoraggio
- SINTESI NON TECNICA**

Come allegato al PGT, lo STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PGT e L’INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE costituito dai seguenti elaborati

STUDIO GEOLOGICO

SCALA

ALLEGATI	RELAZIONE IDROGEOLOGICA GENERALE	
	Elenco pozzi attivi e in concessione sul territorio comunale	
	Stratigrafie pozzi	
	Sezioni idrogeologiche	
	Carte Isopiezometriche	
	Carta della capacità protettiva dei suoli	
APPENDICE	NORME GEOLOGICHE DI PIANO	
TAVOLE		
TAV.1	CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA LOCALE	1:10.000
TAV.2 _Rev.	CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO	1:10.000
TAV.3	CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA LOCALE	1:10.000
TAV.4	CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI SINTESI	1:10.000
TAV.5a	CARTA DELLA FATTIBILITA’ GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:10.000
TAV.5b	CARTA DELLA FATTIBILITA’ GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:5.000

INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE

SCALA

ALLEGATI	RELAZIONE TECNICA	
	Inquadramento geografico	1:50.000
	Tabella 1 , elenco dei corsi d’acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore di competenza consortile nel comune di Olmeneta	
	Canoni regionali di Polizia Idraulica	
	Tabella 2 , elenco e riferimenti degli Enti gestori del reticolo idrografico in comune di Olmeneta	
APPENDICE		



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

REGOLAMENTI DA APPLICARE ALLE FASCE DI RISPETTO

- 2) Di approvare con voti favorevoli ed unanimi l'individuazione del Reticolo Idrico Minore composto dagli elaborati sopramenzionati e relativo regolamento;
- 3) **Di dare atto** che costituiscono inoltre allegati al PGT i seguenti atti:
 - a. **Parere Motivato** del 23.03.2010 a firma dell'Autorità Competente;
 - b. **Dichiarazione di Sintesi** del 23.03.2010 (ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13 marzo 2007);
- 4) Visti il Parere Motivato finale del 22.10.2010 a firma dell'Autorità Competente che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5) **Di dare atto** che l'asterisco posto dopo il nome degli elaborati evidenzia i documenti variati in seguito al recepimento delle osservazioni e dei pareri;
- 6) **Di incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, commi 10 e 11 della Legge regionale 12/2005 e s.m.i., di depositare presso la segreteria comunale gli atti del Piano di Governo del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica definitivamente approvati, di inviare detti atti, per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale, di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale delle Regione Lombardia, dell'avviso dell'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica.
- 7) **Di allegare** al presente atto quali parti integranti e sostanziali quanto segue:
 - Allegato "Z1" Fascicolo osservazioni e controdeduzioni



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Allegato alla deliberazione di C.C.	
N. 28 del 28/10/2010	

Oggetto : APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI.

PARERI OBBLIGATORI

ART. 49 – COMMA 1 - D.LGS. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
 2. Nel caso in cui l'Ente non abbia i Responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente in relazione alle sue competenze.
 3. I soggetti di cui al comma 1, rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

E' REGOLARE.

Olmeneta, li 25/10/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Agazzi Arch. Luigi



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA. 00269750196

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Renzo Felisari

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Olmeneta,

Il Segretario
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Olmeneta
Lì,

Il Segretario
Caporale Dott.ssa Mariateresa

Copia per pubblicazione albo pretorio
on line
Olmeneta
05/11/2010

Il Segretario
Caporale Dott.ssa Mariateresa