



COMUNE DI CORTE DE' FRATI

PROVINCIA DI CREMONA

Deliberazione n° 14

Adunanza del 28/07/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA " IMU " - ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici, addì ventotto del mese di luglio alle ore 18:30, nella Sala Consiliare di via Cesare Battisti, 3, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	Cognome e Nome	P	A
1	AZZALI ROSOLINO	SI	
2	RUGGERI EMILIANO GIANNI	SI	
3	BRAGA SONIA	SI	
4	GAZZINA ALDO	SI	
5	CARLINO MASSIMO ARTURO		SI
6	ROSSETTI GIUSEPPE	SI	
7	BUSANI LUCA	SI	
8	BEDANI ANDREA	SI	
9	BERTOLETTI LUIGI	SI	
10	BONAZZOLI PAOLO	SI	
11	CARLA' STEFANIA		SI
12	GUINDANI LUIGI	SI	
13	ANSELMI EMANUELE		SI

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Il Segretario Comunale Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Azzali Rosolino** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA " IMU " - ANNO 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 28.07.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) ;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO l'art. 2-bis comma 1 D.L. 16/14 convertito nella Legge 2.5.2014 n.68 il quale stabilisce che, per l'anno 2014 è differito al 31 Luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

- ALIQUOTA 4,0 per mille
(abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)
(aliquota massima IMU 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)
- ALIQUOTA 7,6 per mille
(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)
(aliquota massima IMU 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)
- ALIQUOTA 7,6 per mille
(tutti gli altri immobili comprese aree edificabili e terreni agricoli e per quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza il coefficiente è pari a 75 anziché 110)
(aliquota massima IMU 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)
- ALIQUOTA ridotta 6,0 per mille
per le aree fabbricabili comprese in: ATR-Ambito di trasformazione residenziale
ATP-Ambito di trasformazione produttiva



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

TENUTO CONTO che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite, comporta un gettito stimato, per l'anno 2014 di **€. 326.450,00=**

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai n.10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di rideterminare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :

- ALIQUOTA **4,0 per mille**

(abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)
(aliquota massima IMU 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 per mille- somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

- ALIQUOTA **7,6 per mille**

(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014)

(aliquota massima IMU 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

- ALIQUOTA **7,6 per mille**

(tutti gli altri immobili comprese aree edificabili e terreni agricoli e per quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza il coefficiente è pari a 75 anziché 110)
(aliquota massima IMU 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

-ALIQUOTA ridotta **6,0 per mille**

per le aree fabbricabili comprese in: ATR-Ambito di trasformazione residenziale
ATP-Ambito di trasformazione produttiva

4) di dare atto che viene rispettato il vincolo di cui dall'art.1 comma 1 lett.a D.L. 16/2014 che ha previsto la possibilità di aumentare l'aliquota della Tasi per un ammontare non superiore allo 0,8 per mille, in questo modo l'aliquota massima diventa del 3,3% per l'abitazione principale e dell'11,4% per gli altri immobili, a condizione che per le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate siano previste detrazioni d'imposta;

5) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

6)di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28.07.2014 ;

7) di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

8) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

9) Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale N. 14 del 28/07/2014

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto :

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA " IMU
" - ANNO 2014**

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, lì 21/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Fontana Romana

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno.

Corte de' Frati, lì 21/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Carrara rag. Morena



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Azzali Rosolino

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Corte de' Frati,

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00

Corte de' Frati
Lì,

Il Segretario Comunale
Caporale Dott.ssa Mariateresa

Copia conforme all'originale,
in carta libera per uso
amministrativo

Corte de' Frati

Il Segretario Comunale
Caporale Dott.ssa Mariateresa