

Tabella oneri di urbanizzazione dalla data di pubb. sul BURL della definizione degli ambiti di rigenerazione urbana del Piano di Governo del Territorio

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA				
COSTI BASE RIVALUTATI		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
		NUCLEO RURALE STORICO - NUCLEI ANTICA FORMAZIONE		
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni
URB primaria	11,87 € al mc.	URB 1a 2,37 € al mc.	URB 1a 1,43 € al mc.	URB 1a 0,71 € al mc.
URB secondaria	23,67 € al mc.	URB 2a 5,32 € al mc.	URB 2a 1,19 € al mc.	URB 2a 1,60 € al mc.
		TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni
URB primaria	11,87 € al mc.	URB 1a 2,85 € al mc.	URB 1a 1,90 € al mc.	URB 1a 0,85 € al mc.
URB secondaria	23,67 € al mc.	URB 2a 5,32 € al mc.	URB 2a 1,77 € al mc.	URB 2a 1,60 € al mc.
		AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE		
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni
URB primaria	11,30 € al mc.	URB 1a 4,27 € al mc.	URB 1a 1,90 € al mc.	URB 1a 1,28 € al mc.
URB secondaria	22,54 € al mc.	URB 2a 5,32 € al mc.	URB 2a 1,77 € al mc.	URB 2a 1,60 € al mc.

TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E ARTIGIANATO				
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni
URB primaria	23,67 € al mq.	URB 1a 15,38 € al mq.	URB 1a 7,70 € al mq.	URB 1a 4,61 € al mq.
URB secondaria	20,75 € al mq.	URB 2a 7,27 € al mq.	URB 2a 3,63 € al mq.	URB 2a 2,18 € al mq.
SMALTIMENTO	5,90 € al mq.	SMALT 5,79 € al mq.	SMALT 2,89 € al mq.	SMALT 1,74 € al mq.

Come previsto dal c.2-bis dell'art.-43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 1,5 % come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.39 del 27.06.2013

TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA				
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni
URB primaria	37,02 € al mq.	URB 1a 27,76 € al mq.	URB 1a 13,88 € al mq.	URB 1a 8,33 € al mq.
URB secondaria	37,02 € al mq.	URB 2a 20,36 € al mq.	URB 2a 10,19 € al mq.	URB 2a 6,11 € al mq.

Tabella oneri di urbanizzazione dalla data di pubb. sul BURL della definizione degli ambiti di rigenerazione urbana del Piano di Governo del Territorio

TABELLA D - EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI						
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni		
URB primaria	87,38 € al mq.	URB 1a 68,82 € al mq.	URB 1a 34,41 € al mq.	URB 1a	20,65 € al mq.	
URB secondaria	40,88 € al mq.	URB 2a 17,17 € al mq.	URB 2a 8,59 € al mq.	URB 2a	5,15 € al mq.	

TABELLA E - ATTIVITA' CULTURALI						
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni		
URB primaria	91,749 € al mq.	URB 1a 13,77 € al mq.	URB 1a 6,88 € al mq.	URB 1a	4,13 € al mq.	
URB secondaria	42,924 € al mq.	URB 2a 3,43 € al mq.	URB 2a 1,72 € al mq.	URB 2a	1,03 € al mq.	

TABELLA F - PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (RIFERITI A POSTO MACCHINA)						
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni		
URB primaria	91,75 €	URB 1a 275,25 €	URB 1a 137,62 €	URB 1a	82,57 €	
URB secondaria	42,92 €	URB 2a 68,68 €	URB 2a 34,34 €	URB 2a	20,60 €	

Come previsto dal c.2-bis dell'art.-43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 1,5 % come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.39 del 27.06.2013

TABELLA G - ATTREZZATURE SPORTIVE (AL MQ. DI SUPERFICIE COPERTA)						
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni		
URB primaria	91,75 € al mq.	URB 1a 6,88 € al mq.	URB 1a 3,44 € al mq.	URB 1a	2,06 € al mq.	
URB secondaria	42,92 € al mq.	URB 2a 1,72 € al mq.	URB 2a 0,86 € al mq.	URB 2a	0,52 € al mq.	

TABELLA H - ATTREZZATURE SPETTACOLO (al mq. Di superficie lorda di pavimento)						
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni		
URB primaria	91,75 € al mq.	URB 1a 20,64 € al mq.	URB 1a 10,32 € al mq.	URB 1a	6,19 € al mq.	
URB secondaria	42,92 € al mq.	URB 2a 5,16 € al mq.	URB 2a 2,57 € al mq.	URB 2a	1,55 € al mq.	

Tabella oneri di urbanizzazione dalla data di pubb. sul BURL della definizione degli ambiti di rigenerazione urbana del Piano di Governo del Territorio

Per interventi non soggetti a gratuità o soggetti a sanatoria

TABELLA B1 - EDIFICI IN ZONA AGRICOLA (nuove costruzioni, demolizioni, ricostruzioni)			
	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	URB primaria	URB secondaria	SMALTIMENTO
A) Strutture coperte adibite ad allevamento	15,38 € al mq.	7,27 € al mq.	5,79 € al mq.
B) Altre strutture coperte chiuse o semichiusate	9,23 € al mq.	4,36 € al mq.	3,47 € al mq.
C) Altre strutture coperte aperte su almeno tre lati	6,15 € al mq.	2,91 € al mq.	2,31 € al mq.
Per interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione riduzione del 60%			

Come previsto dal c.2-bis dell'art.-43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a **+ 1,5 %** come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.39 del 27.06.2013