



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Deliberazione n° 29

Adunanza del 30/09/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) - CRITERI ATTUATIVI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (L.R. 12/2005, ART. 43, COMMA 2 QUINQUIES) E APPROVAZIONE TABELLA NUOVI ONERI

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di Settembre alle ore 20:30, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i rappresentanti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano: .

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	ZANINI ANGIOLINO	SI	
2	FEDERICI MATTIA	SI	
3	PEDRACINI PAOLINA	SI	
4	MANCASTROPPA FLORIANO	SI	
5	MERENI MATTEO	SI	
6	BERGAMASCHI MASSIMILIANO	SI	
7	FRUSCONI EZIO BATTISTA	SI	
8	SABATINO ISABELLA		SI
9	DISINGRINI FABIO		SI
10	MORELLI SUSI		SI
11	CORTELLINI GIUSEPPE	SI	

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Sig.ra **Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Angiolino Zanini** in qualità di **PRESIDENTE** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) - CRITERI ATTUATIVI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (L.R. 12/2005, ART. 43, COMMA 2 QUINQUIES) E APPROVAZIONE TABELLA NUOVI ONERI

VISTA:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n.31 e s.m.i. “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;
- le Legge Regionale del 26 novembre 2019, n.18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12;
- la Legge Regionale 7 agosto 2020, n.18 “Assestamento del bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali”;
- la DGR 5 agosto 2020 n. XI/3509 "Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/19).

PREMESSO CHE:

- Il **Comune di Scandolara Ripa d'Oglio** (Cr) è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 16.11.2010 esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURL n.34 del 24.08.2011;

RICHIAMATA

- la variante generale al PGT approvata con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 16.09.2014 esecutiva a seguito di pubblicazione su B.U.R.L. n.7 Serie avvisi e concorsi del 11.02.2015;

RICHIAMATO:

- l'art. 43 della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, il quale al comma 2 quinquies prevede che la Giunta regionale definisce criteri per la riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione con deliberazione, (...) che attribuisce ai comuni la facoltà di modulare tale riduzione, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano una o più delle seguenti finalità:
 - a) promozione dell'efficientamento energetico;
 - b) aumento della sicurezza delle costruzioni relativamente al rischio sismico e riduzione della vulnerabilità rispetto alle esondazioni;
 - c) demolizione o delocalizzazione di edifici in aree a rischio idraulico e idrogeologico, anche comportanti la riqualificazione degli ambiti fluviali; d) rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, gestione sostenibile delle acque meteoriche, risparmio idrico, conseguimento del drenaggio urbano sostenibile;
 - e) riqualificazione ambientale e paesaggistica, utilizzo di coperture a verde, interconnessione tra verde e costruito per la realizzazione di un ecosistema urbano sostenibile, anche in attuazione della Rete Verde e della Rete Ecologica;



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

- f) tutela e restauro degli immobili di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004; g) demolizione di opere edilizie incongrue, identificate nel PGT ai sensi dell'articolo 4, comma 9, della l.r. 31/2014;
- h) realizzazione di interventi destinati alla mobilità collettiva, all'interscambio modale, alla ciclabilità e alle relative opere di accessibilità, nonché di riqualificazione della rete infrastrutturale per la mobilità;
- i) conferimento di rifiuti, derivanti da demolizione selettiva, a impianti di recupero e utilizzo di materiali derivanti da operazioni di recupero di rifiuti;
- j) bonifica degli edifici e dei suoli contaminati, in alternativa allo scomputo ai sensi del comma 4 dell'articolo 44, nel caso in cui gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione;
- k) l'utilizzo, anche relativamente alle eventuali operazioni di bonifica, di metodiche, protocolli e tecnologie innovative per il tracciamento dei rifiuti e dei sottoprodotti di cantiere, nonché l'assunzione di sistemi interni di valutazione dei subappaltatori e meccanismi di sicurezza sul lavoro.

DATO ATTO:

- che i comuni hanno la facoltà, qualora lo ritengano opportuno, di modulare i criteri per la riduzione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/2005, stabiliti con DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509, nella quale si dispone che le percentuali indicate nell'Allegato A potranno essere modulate dal comune da zero, prevedendo quindi la possibilità di non applicare la riduzione - eccezion fatta per la lettera d), j) e k), per le quali sono comunque previste percentuali minime di riduzione del contributo di costruzione rispettivamente del 5% e 15% e 5% - ad una percentuale maggiore di quella riportata nell'Allegato A secondo principi di adeguatezza e proporzionalità, in base alle peculiarità del proprio territorio e delle specifiche strategie di governo ad esse sottese.
- che ai sensi dell'art. 44, comma 8, della L.R. 12/2005 per gli interventi di ristrutturazione edilizia, [...] gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni.

VALUTATA:

- l'adeguatezza delle riduzioni degli oneri di urbanizzazione già operanti ex lege per gli interventi di ristrutturazione edilizia che, di fatto, rispondono a criteri di incentivazione riconducibili alla rigenerazione urbana e territoriale;
- l'opportunità di prendere atto delle ulteriori riduzioni minime imposte dai criteri stabiliti da Regione Lombardia, di cui alla DGR 5 agosto 2020 - XI/3509, come riportate nell'allegato A *Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art 43 commi 2 quinquies (DGR 5 agosto 2020 - n.XI/3509)* allegato A alla presente deliberazione al fine di perseguire gli specifici obiettivi di rigenerazione urbana, evitando ulteriori riduzioni che graverebbero in modo significativo sul bilancio comunale;
- la possibilità di integrare e modificare la tabella relativa agli oneri di urbanizzazione vigente approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.56 del 25.09.2003;

DATO ATTO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ha carattere generale;

VISTA la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i;

VISTA la Legge Regionale n 18/2019 e s.m.i



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

- 1) **RICHIAMARE E CONFERMARE** quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto;
- 2) **DI INTEGRARE E MODIFICARE** la tabella relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione vigente approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 25.09.2003 con la nuova tabella di cui all'**allegato A** parte integrante della presente delibera con l'inserimento della colonna relativa agli oneri di urbanizzazione ridotti del 60% rispetto a quelli applicabili per la nuova costruzione come previsto dall'art.44 c.8 della LR 12/2005 senza ulteriori riduzioni;
- 3) **DI APPROVARE** la modulazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione di cui alla DGR 5 agosto 2020 – n.XI/3509 , così come indicata nell'allegato A *Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art 43 commi 2 quinquies (DGR 5 agosto 2020 – n.XI/3509)*, **allegato B** parte integrante della presente delibera senza ulteriori riduzioni;

Successivamente con ulteriore votazione nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti.



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale N. 29 del 30/09/2021

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI

Oggetto :

**RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) -
CRITERI ATTUATIVI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (L.R. 12/2005, ART. 43, COMMA 2
QUINQUIES) E APPROVAZIONE TABELLA NUOVI ONERI**

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Scandolara Ripa d'Oglio, lì 30/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Agazzi Arch. Luigi



COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: info@comune.scandolararipadoglio.cr.it

Pec: comune.scandolararipadoglio@regione.lombardia.it

C.F. e P.IVA 00302890199

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Angiolino Zanini

Il Segretario
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

X ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Scandolara Ripa d'Oglio, 26/11/2021

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00

Scandolara Ripa d'Oglio
Lì, 30/09/2021

Il Segretario Comunale
Caporale Dott.ssa Mariateresa

Copia conforme all'originale,
in carta libera per uso
amministrativo

Scandolara Ripa d'Oglio,
30/11/2021

Il Responsabile del Settore
Dott. Arch. Luigi Agazzi