



COMUNE DI CORTE DE' FRATI

PROVINCIA DI CREMONA

Deliberazione n° 33

Adunanza del 01/10/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

**OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) -
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C.1) E
APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER
L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA.**

L'anno duemilaventuno, addì uno del mese di Ottobre alle ore 18:30, nella Sala Consiliare di via Cesare Battisti, 3, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	ROSSETTI GIUSEPPE	SI	
2	AZZALI ROSOLINO	SI	
3	RUGGERI EMILIANO GIANNI	SI	
4	BRAGA SONIA	SI	
5	GAZZINA ALDO	SI	
6	BUSANI LUCA	SI	
7	ARALDI GIANLUCA		SI
8	BARBIERI PAOLO	SI	
9	BEDANI ANDREA		SI
10	CARLINO MASSIMO ARTURO	SI	
11	GHISOLFI MARIAGIOVANNA		SI

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Il Segretario Comunale Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Rossetti Giuseppe** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C.1) E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n.31 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";
- le Legge Regionale del 26 novembre 2019, n.18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12;
- la Legge Regionale 7 agosto 2020, n.18 "Assestamento del bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali";

RICHIAMATO:

- l'art. 8 della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, il quale al comma 2 lettera e-quinquies prevede che il Documento di Piano del RGT individui *gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;*
- l'art.8 /-bis della L.R. 12/2005 il quale stabilisce che *fino all'adeguamento del PGT ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della L.R. 31/2014, l'individuazione, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, degli ambiti della rigenerazione è effettuata con deliberazione del consiglio comunale, che acquista efficacia ai sensi dell'articolo 13, comma 11, lettera a).* Tale deliberazione, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli ambiti individuati:
 - a) *individua azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;*
 - b) *incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in concessione con il sistema urbano e ambientale esistente;*
 - c) *prevede gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;*
 - d) *prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;*

DATO ATTO:

- che a seguito dell'avviso pubblico non sono pervenute segnalazioni riguardanti ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;

VALUTATO:

- che gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo, di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente insiti nella recente legislazione regionale in materia di governo del territorio e in particolare della L.R. 31/2014 e della L.R. 18/2019 sono ampiamente condivisibili;



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

- che è opportuna una valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale finalizzata all'individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale, intesi in senso lato come tessuto urbano per il quale sono necessarie azioni di promozione ed incentivo degli interventi di riqualificazione edilizia, sociale ed economica;

PREMESSO CHE:

- il **Comune di Corte de' Frati** (Cr) è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n° 02 del 08.02.2010, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n° 20 del 19/05/2010;

RICHIAMATA

- la variante puntuale al vigente P.G.T. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°11 del 27.04.2016 e pubblicata sul BURL Serie avvisi e concorsi n°46 del 15.11.2017;

Considerato che per effetto della L.R. 18/2019 i Comuni individuano, con deliberazione di consiglio comunale, sul proprio territorio gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 lett. e) quinquies della L.R. 12/2005;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha dato incarico allo studio U.LAB con sede in Milano, per la redazione della documentazione propedeutica alla individuazione degli ambiti di rigenerazione e che in data 12.07.2021 prot.0001587 è pervenuta la documentazione richiesta costituita dai seguenti elaborati:

elaborato testuale

- **DOCUMENTO PROGRAMMATICO**

Elaborati grafici

- **ALLEGATO 01 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE – scala 1:10.000**

Dato atto che ai sensi dell'art. 8bis, comma 1 della L.R. 12/2005 il Comune ha avviato le attività per l'individuazione, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, tramite avviso alla popolazione e pubblicazione sul sito web del comune dalla data del 10.06.2020 al 11/07/2020, nonché altre modalità di diffusione al pubblico;

Considerato che per gli ambiti della rigenerazione dianzi detti, saranno previste specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

VALUTATO, in base al quadro territoriale e urbano del Comune, di individuare quali ambiti di rigenerazione

- **Denominazione ambito : CENTRI STORICI ALLARGATI**
- **Denominazione ambito: SISTEMA DIFFUSO DEI NUCLEI RURALI**

DATO ATTO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ha carattere generale;

VISTO il documento programmatico che in attuazione a quanto previsto dalla legge regionale 18/2019 indica le linee di indirizzo da utilizzare negli ambiti della rigenerazione;



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con votazione unanime essa in forma palese

DELIBERA

- 1) **DI INDIVIDUARE** nel territorio comunale gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale graficamente identificati negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione e costituiti da :
 - **ALLEGATO 01 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE – scala 1:10.000**
- 2) **DI PREVEDERE** per gli ambiti della rigenerazione individuati, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal P.G.T. per gli stessi, specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione per le quali si rimanda al **DOCUMENTO PROGRAMMATICO** allegato alla presente Deliberazione contenente i criteri e le azioni da applicarsi alle diverse fattispecie, in linea con le politiche dell'Amministrazione Comunale, secondo i contenuti richiesti dall'art. 8bis comma 1 lett. a), b), c), d) della L.R. 12/2005;
- 3) **DI STABILIRE** che gli ambiti della rigenerazione così individuati assumeranno efficacia di disciplina urbanistica ai sensi dell'art. 13 comma 11 lett. a) della L.R. 12/2005;
- 4) **DI RITENERE** il presente provvedimento a carattere generale ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio tutti gli atti conseguenti;

Successivamente con ulteriore votazione nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale N. 33 del 01/10/2021

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto :

**RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) -
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C.1) E
APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER
L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA.**

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, lì 27/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Agazzi Arch. Luigi



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Rossetti Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Corte de'Frati,

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Corte de'Frati
Lì,

Il Segretario Comunale
Caporale Dott.ssa Mariateresa

Copia conforme all'originale,
in carta libera per uso
amministrativo

Corte de' Frati
30/11/2021

Il Responsabile del Servizio
Agazzi arch. Luigi